

Bender & Bender  
- Immobilien Gruppe -

# IMMOBILIEN in Ihrer Region

*Mit über 30 Immobilien  
für die Regionen*

*Landkreis Altenkirchen, Neuwied,  
Siegen und Umgebung*

## **HACHENBURG**

Exklusiv in Hachenburg! Zweifamilienhaus in fußläufiger  
Zentrumsnähe!

Seite 24

## **HAMM/SIEG**

Charmantes Zweifamilienhaus mit Garage in  
ruhiger Wohngegend von Hamm/Sieg!

Seite 10

**APRIL 26**

**WIB24**  
WESTDEUTSCHE  
IMMOBILIENBÖRSE e.V.



# HERZLICH WILLKOMMEN!

In der aktuellen Ausgabe finden Sie einen Auszug der neuesten Angebote aus unserem Portfolio im Landkreis Altenkirchen, Neuwied, Siegen und Umgebung. Alle Immobilienangebote sowie ausführliche Informationen und Fotos zu allen Objekten finden Sie auch auf unserer Webseite [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

Sie haben noch Fragen? Dann rufen Sie uns an wir beraten Sie gerne persönlich und stehen Ihnen für eine ausführliche und unverbindliche Beratung zu Verfügung!

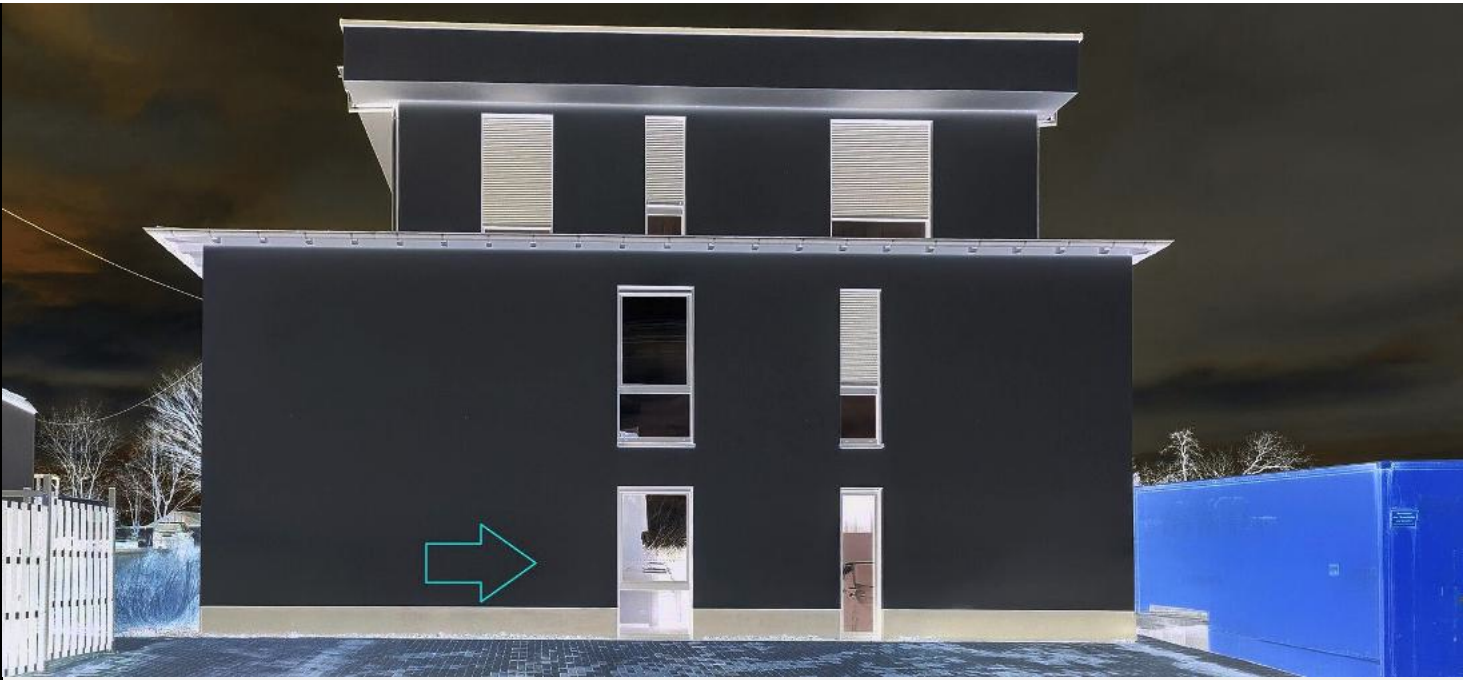
---

Mike & Melanie Bender  
Geschäftsführer



Seit 1993 sind wir erfolgreich in der Immobilienbranche tätig und beraten Sie fachkundig beim Kauf, Verkauf und der Bewertung Ihrer Immobilie. In unseren 18 Filialen zwischen Köln und Frankfurt steht Ihnen unser Team jederzeit zur Seite - persönlich, kompetent und engagiert.





FLAMMERSFELD | Objekt-Nr.: AK-A-5185

## Barrierefreie Eigentumswohnung in energieeffizientem Neubau inmitten von Flammersfeld!

Diese neuwertige Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 5-Parteienhauses, welches ca. 2021 in massiver Bauweise im Bauhausstil errichtet wurde. Das Gebäude ist nicht unterkellert. Die Wohnung verfügt jedoch über einen eigenen Abstell-/Waschraum. Die Wohnfläche ist barrierefrei, sodass diese besonders für Senioren ideale Voraussetzungen bietet, bis ins hohe Alter darin wohnen bleiben zu können. Über die geräumige Diele gelangt man zu den jeweiligen Zimmern. Das Wohnzimmer verfügt über eine offene Küche und Zugang zur eigenen Terrasse. Von dieser gelangt man weiter in den separaten Wasch- bzw. Abstellraum. Neben dem Wohnzimmer sind noch 2 weitere Zimmer, ein möbliertes Bad und ein Gäste-WC vorhanden. Die ETW ist besonders für Käufer geeignet, die großen Wert auf Neuwertigkeit und Energieeffizienz legen.

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine energieeffiziente

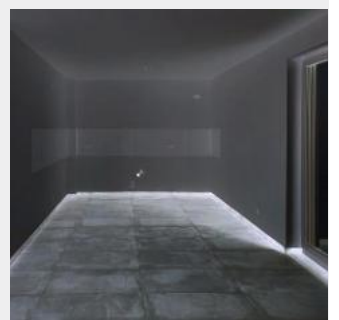
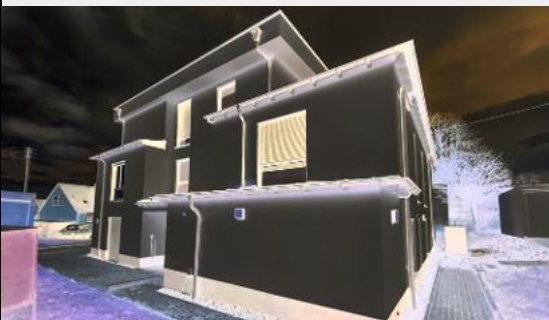
Luft-/Wasser-Wärmepumpe. Dabei verfügen sämtliche Räume über eine Fußbodenheizung mit separaten Thermostaten. Die Warmwassererzeugung erfolgt dezentral über einen Durchlauferhitzer. Im Bereich der Eingangstür befindet sich eine moderne Türsprechanlage mit Kamera. Die Kunststoffenster verfügen über eine 3-fach-Verglasung und elektrische Rollläden. Die Innenräume sind weiß verputzt und die Böden wurden mit wertigen Großformatfliesen ausgelegt. Somit ist diese ETW auf einem aktuellen Stand der Technik und sofort beziehbar.

Vor dem Haus wurden PKW-Stellplätze angelegt. Über eine gepflasterte Zufahrt gelangt man zu den rückwärtigen Garagen. Der Wohnung sind sowohl ein PKW-Stellplatz als auch ein Garage fest zugeordnet.

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 235.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 2021  
**Wohnfläche ca.:** 75,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 3  
**Energieausweis:** Bedarf  
**Energieträger:** Wärmepumpe Luft-Was  
**Endenergiebedarf:** 22,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** A+

Andreas Hartmann  
 ☎ 00492681789970





ALTENKIRCHEN VG | Objekt-Nr.: AK-A-4927

## \*\*\*Reduziert\*\*\* Ein-/Zweifamilienhaus mit großem Grundstück in idyllischer Ortsrandlage zwischen Altenkirchen und Hamm/Sieg!

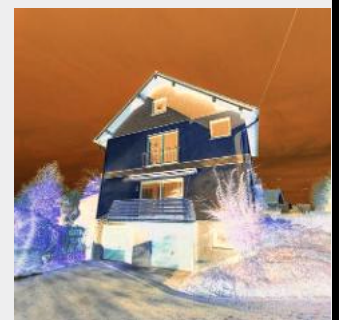
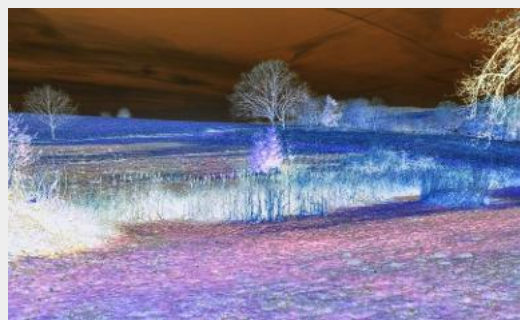
Das ursprüngliche Haus wurde ca. 1912 in massiver Bauweise errichtet und Mitte der 70er Jahre um einen Anbau im Keller- und Erdgeschoss erweitert. Mitte der 1980er Jahre wurde der Anbau dann in Fertigbauweise aufgestockt. Das Objekt ist komplett unterkellert. Im Keller befinden sich neben Lagerräumen auch die Heizung und die Garagen. Die Wohnfläche verteilt sich im Wesentlichen auf das Erd- und Obergeschoss. Beide Etagen verfügen dabei über einen ähnlichen Grundriss und eine Wohnfläche von ca. 95 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss verfügt jedoch zusätzlich über einen Balkon. Bei Bedarf wäre eine etagenweise Aufteilung des Hauses in zwei Wohneinheiten möglich. Das Dachgeschoss wurde teilweise noch nachträglich zu Wohnraum ausgebaut. Somit ist diese Immobilie besonders für eine große Familie oder für 2-Generationen geeignet, die unter einem Dach leben möchten. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Öl-Zentralheizung von 1997. Diese sorgt auch, außer beim Bad im OG, für die

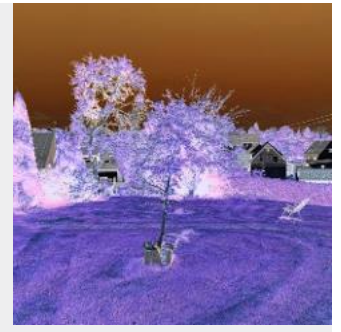
allgemeine Warmwasserbereitung. Die beiden Garagen verfügen über elektrisch betriebene Stahlschwingtore. Das Objekt befindet sich in idyllischer Lage direkt am Ortsrand. Es ist das letzte Haus in der Straße und von Wiesen und Feldern umgeben. Das große Wiesengrundstück ist mit vereinzelt Bäumen und Sträuchern bewachsen und bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten. Es wird von zwei Seiten von einer Hecke und von einer Seite von einer Senke mit Schilfbewuchs und einem kleinen Naturteich begrenzt. Außerdem verfügt es über eine Terrasse hinter dem Haus und einen Holzschuppen. Vom Haus aus gelangen Sie über die zahlreichen Wirtschaftswege direkt in die angrenzende Natur. Ein idealer Ausgangspunkt also für Hundehalter und Naturfreunde.

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 259.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1912  
**Grundstück ca.:** 2.763,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 193,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 7  
**Energieausweis:** Bedarf  
**Energieträger:** Öl  
**Endenergiebedarf:** 274,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** H

Andreas Hartmann  
 ☎ 00492681789970





HÖCHSTENBACH | Objekt-Nr.: AK-A-5482

## Ein-/Zweigenerationenhaus mit Nebenräumen auf idyllischem Grundstück nahe Hachenburg!

Das ehemalige Bauernhaus wurde ca. 1940 errichtet. Ende der 1950er Jahre wurde das vorhandene Fachwerk im Obergeschoss durch Massivwände ersetzt. Anfang der 1970er Jahre wurde der Wohnbereich im Obergeschoss in die Scheune hinein erweitert. Im Obergeschoss befindet sich der Hauptwohnbereich mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Von diesem gelangen Sie auch auf kurzem Wege zum Wiesengrundstück hinter dem Haus sowie auf den ausbaufähigen Speicher. Das Obergeschoss verfügt außerdem über ein geräumiges Wohn-/Esszimmer, eine Einbauküche und 2 weitere Zimmer. Das Bad müsste ggf. modernisiert werden. Das Erdgeschoss verfügt über eine Wohnfläche von ca. 50 m<sup>2</sup> und 2 Zimmer, Küche, Bad. Über den Heizungsraum gelangt man ins Bad und in einen weiteren Raum, der als Werkstatt oder Lager dienen kann. Zusätzliche Nutzfläche bietet die Garage und der ehemalige Stall. Die Immobilie ist besonders für einen Käufer mit handwerklichen Geschick geeignet!

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Öl-Zentralheizung von 1990. Der Brenner wurde im Jahr 2016 erneuert. Die Fenster verfügen größtenteils über Kunststoffrahmen und eine Doppelverglasung. Im Innenbereich besteht noch Modernisierungsbedarf. Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage eines kleinen Ortes nahe Hachenburg. Vom Grundstück hinter dem Haus kann man einen herrlichen Blick über die Ortschaft und ins Grüne genießen. Hier befinden sich auch vereinzelte Bäume und Sträucher. Hinter dem Hausgrundstück bieten Wiesen und Felder einen unmittelbaren Zugang zur angrenzenden Natur. Der Bereich vor dem Haus wurde mit Pflastersteinen befestigt und kann als Parkfläche dienen. Das Grundstück ist teilweise mit Hecken und Zäunen eingefriedet.

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 155.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1940  
**Grundstück ca.:** 870,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 128,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 5  
**Energieausweis:** Bedarf  
**Energieträger:** Öl  
**Endenergiebedarf:** 526,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** H

Andreas Hartmann  
 ☎ 00492681789970

ALTENKIRCHEN VG  
 Objekt-Nr.: AK-A-5171

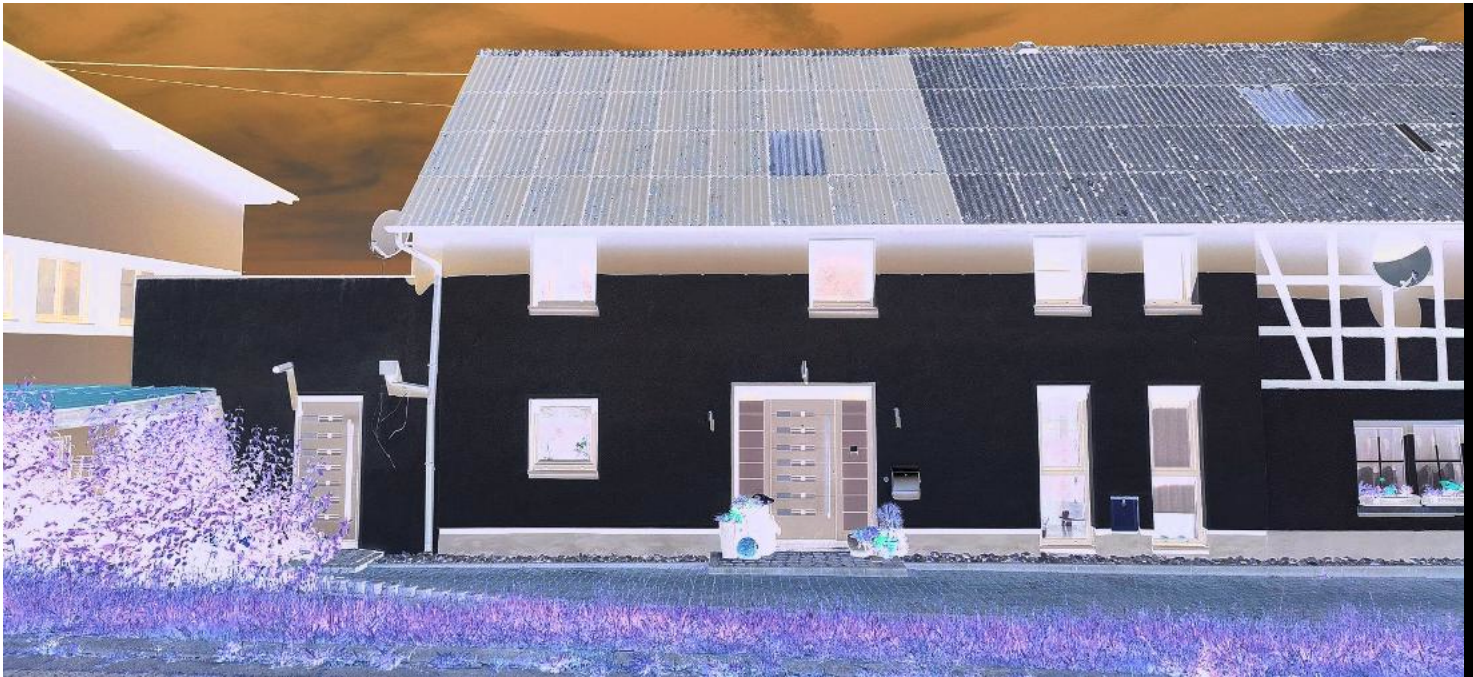
## Attraktiver Bauplatz mit ehemaligem Backes unweit von Altenkirchen!

Das Baugrundstück ist aus der Teilung eines größeren Grundstückes entstanden. Es verfügt über ein leichtes Gefälle und ist somit ideal für eine Bebauung ohne Keller geeignet. Der Bauplatz liegt nicht im Bereich eines Bebauungsplanes. Es gilt 34 BauGB. Der Eigentümer hat 2024 bereits eine Bauvoranfrage für ein 2-geschossiges Einfamilienhaus gestellt, die positiv beschieden wurde. Ein künftiger Neubau muss sich laut Bauvorbescheid bezüglich der Trauf- und Firsthöhen nach der Umgebungsbebauung richten. Es sind ausschließlich dunkle Dacheindeckungen zulässig. ... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 55.000 €  
**Käufercourtage:** 2,38 % inkl. MwSt.  
**Grundstück ca.:** 706,00 m<sup>2</sup>

Andreas Hartmann  
 ☎ 00492681789970





ALTENKIRCHEN | Objekt-Nr.: AK-A-3120

## Moderne Doppelhaushälfte mit Carport und Dachterrasse mit herrlichen Ausblick!

2014 wurde das ehemalige Wirtschaftsgebäude eines angrenzenden Bauernhauses zu einer Doppelhaushälfte stilvoll umgebaut. Dieser linke Gebäudeteil ist nicht unterkellert. Die Doppelhaushälfte verfügt über ca. 188 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Erdgeschoss ist offen gestaltet und bietet teilweise unverputzte Betondecken im Industrial Style. Auch der Rest des Hauses wurde geschmackvoll und modern hergerichtet. Vom Wohn- bzw. Esszimmer gelangt man auf eine riesige Außenterrasse und in den liebevoll angelegten Garten mit Gartenteich. Die Diele bietet einen freien Blick in die Galerie im OG. Beim Umbau wurde auf eine energieeffiziente Gestaltung geachtet. So wurden z.B. die Außenwände im EG mit einer zweiten Mauer und im EG und OG mit einer zusätzlichen Außendämmung versehen. Im Dach wurde der Dachboden gedämmt. Die Immobilie ist besonders für eine Familie mit Kindern und Käufer geeignet, die gerne im Grünen und dennoch in der

Nähe der Kreisstadt wohnen wollen.

Die Beheizung erfolgt mittels eines wassergeführten Pelletofens von 2014. Im gesamten Haus wurde eine Fußbodenheizung verlegt. Das Haus verfügt über hochwertige Kunststoffenster mit Isolierverglasung. Diese sind, wie auch die Eingangstür, von außen farbig gestaltet. Die Fallrohre und Dachrinnen an der Straßenseite sind aus Kupfer ansonsten aus Zink. Die Dacheindeckung ist älteren Datums. Die Küche kann nach Absprache ggf. im Haus verbleiben.

Von der Terrasse des Obergeschosses können Sie einen traumhaften Blick in die umliegende Landschaft genießen. Die Zufahrt zum Carport wurde gepflastert und das Grundstück ist hinter dem Haus größtenteils eingefriedet.

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 279.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.

**Baujahr:** 2014

**Grundstück ca.:** 439,00 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche ca.:** 188,00 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 5

**Energieausweis:** Bedarf

**Energieträger:** Pelletheizung

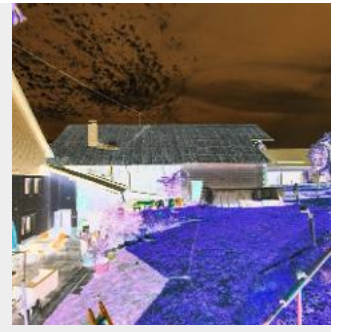
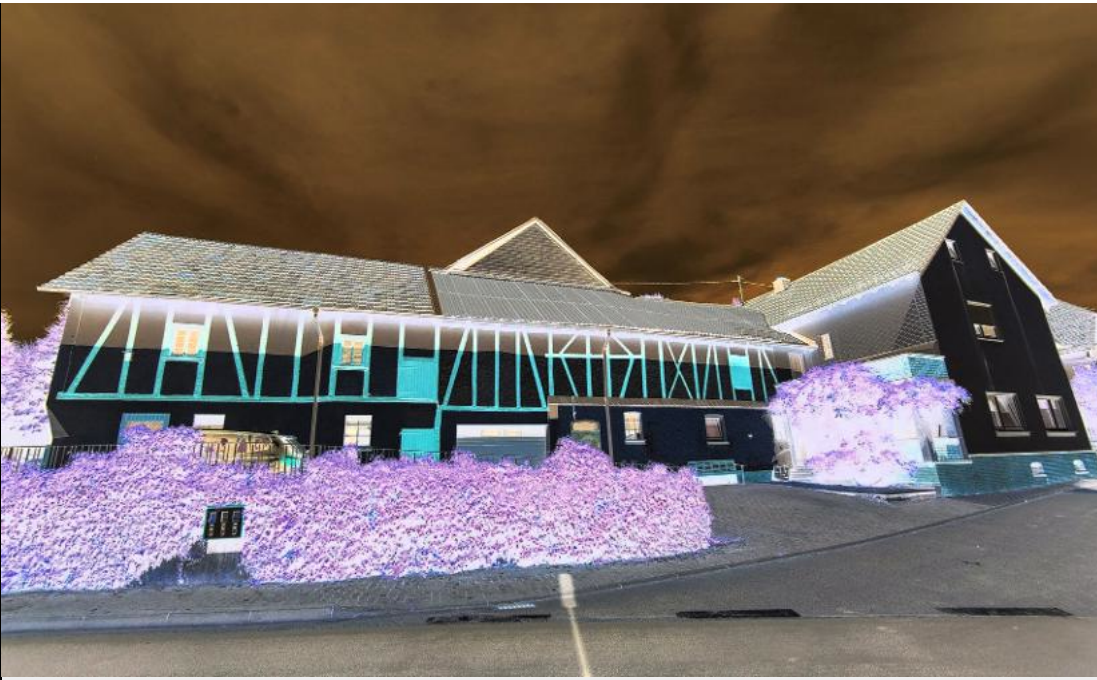
**Endenergiebedarf:** 150,10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Energieeffizienzklasse:** E

Andreas Hartmann

☎ 00492681789970





ALTENKIRCHEN | Objekt-Nr.: AK-A-4484

## Landwirtschaftliches Anwesen mit Stall, Scheune und Paddock zur Pferdehaltung!

Die Ursprünge dieses Bauernhofes gehen auf das Jahr 1898 zurück. Ca. 1905 wurde vor dem Fachwerkhause ein massiver Anbau errichtet, der früher als Gaststätte diente und heute zu Wohnraum umfunktioniert wurde. Das Wohnhaus ist mit einem Bruchsteinkeller unterkellert. Von der Küche des Erdgeschosses gelangen Sie auf kurzem Wege in das Wirtschaftsgebäude, welches das EG-Bad, den Heizungsraum (ehemaliger Stall), die Garage und einige weitere Räume umfasst. Die geräumige Scheune erreichen Sie auf kurzem Wege von der Garage und vom Flur des Obergeschosses

aus. Diese bietet viel Platz, z.B. zur Tier- oder Lagerhaltung. Neben der Scheune befinden sich noch zwei Holzschuppen, die zurzeit als Heulager und Garage für landwirtschaftliche Maschinen dienen. Somit ist die Immobilie besonders für Käufer mit Lagerbedarf und Pferdehalter geeignet!

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 287.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1898  
**Grundstück ca.:** 2.685,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 174,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 6  
**Energieausweis:** Bedarf  
**Energieträger:** Öl  
**Endenergiebedarf:** 302,92 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** H

Andreas Hartmann  
 ☎ 00492681789970

ALTENKIRCHEN  
 Objekt-Nr.: AK-A-4235

## \*Reduziert\* Wohn- und Geschäftshaus in der Fußgängerzone von Altenkirchen für den

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um ein massiv errichtetes Wohn- und Geschäftshaus in der Fußgängerzone von Altenkirchen, welches nach dem 2. Weltkrieg in 2 Phasen auf dem ursprünglichen Keller wiederaufgebaut wurde. Der ältere Teil stammt aus der Zeit von 1946/1948 der neuere aus den 1960er Jahren. Dem Gebäude sind 2 Hausnummern zugeordnet. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Laden, der auch Teile des 1. Obergeschosses umfasst. Dieser ist zurzeit an die Caritas vermietet und hat eine Fläche von ca. 318 m<sup>2</sup>. Im 1. Obergeschoss befindet sich außerdem eine vermietete Wohnung mit einer Fläche von ca. 132 m<sup>2</sup>. ... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 485.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1946  
**Grundstück ca.:** 303,00 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche ca.:** 658,00 m<sup>2</sup>  
**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Andreas Hartmann  
 ☎ 00492681789970





HACHENBURG | Objekt-Nr.: AK-A-3001

## Reduziert! Vermietetes Wohn- und Geschäftshaus in der Fußgängerzone von Hachenburg!

Dieses historische Wohn- und Geschäftshaus wurde im 18. Jahrhundert errichtet. Es befindet sich in einem Denkmalschutzgebiet. Dadurch können bei einer Sanierung des Objektes bei der Stadt Zuschüsse beantragt sowie steuerliche Sonderabschreibungen genutzt werden. Dem Eigentümer liegt bereits ein Angebot zum Austausch der Fenster vor. Das Haus ist in einen gewerblichen Bereich und in einen Wohnbereich unterteilt. Der Gewerbeteil (ca. 84 m<sup>2</sup>) erstreckt sich vom Erdgeschoss bis in die erste Etage. Der Wohnbereich befindet sich im 2. und 3. Obergeschoss. Dieser verfügt über ca. 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Darüber befindet sich der Dachspeicher, der teilweise zu Wohnraum (ca. 13 m<sup>2</sup>) ausgebaut wurde. Aktuell ist die Immobilie für eine Kaltmiete in Höhe von € 900 / Monat vermietet.

Das Kellerringmauerwerk des Hauses besteht aus Basaltbruchstein. Das weitere aufgehende Mauerwerk im Erd- und teilweise 1.

Obergeschoss besteht aus ausgemauertem oder erneuertem Fachwerk. Die darüber liegenden Geschosse verfügen über eine Holzfachwerkkonstruktion, die überwiegend ausgemauert ist. Die Beheizung erfolgt über eine Gastherme. Diese wurde ca. 2002 zusammen mit den Heizungskreislauf neu eingebaut. 2023 wurden fast alle Böden erneuert und die Wände neu verputzt und gestrichen. Die doppelverglaste Fenster im Laden verfügen über Alurahmen. In den oberen Geschossen sind die Fenster zur Fußgängerzone vorwiegend einfachverglaste Holzfenster. Zur Hofseite sind z.T. schon neuere doppelverglaste Holzfenster vorhanden. Das Haus verfügt noch über eine alte Holzterrasse und teilweise historische Holztüren.

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 189.000 €

**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.

**Baujahr:** 1750

**Grundstück ca.:** 66,00 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche ca.:** 180,00 m<sup>2</sup>

**Energieausweis:** unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC

Andreas Hartmann

☎ 00492681789970

### WEYERBUSCH

Objekt-Nr.: AK-A-4416

## Teilvermietetes ZFH als derzeitiges Wohn-/Geschäftshaus in Weyerbusch!

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde ca. 1966 in massiver Bauweise errichtet. Es ist voll unterkellert. Im Keller befinden sich einige Lagerräume sowie die Heizung. Im Erdgeschoss (ca. 87 m<sup>2</sup>) befindet sich eine etablierte Versicherungsgesellschaft, die als langjähriger Mieter gerne weiterhin im Gebäude verbleiben möchte. Der Gewerbeteil präsentiert sich in einem modernisierten Zustand und könnte ggf. auch zu Wohnzwecken dienen. Im Dachgeschoss befindet sich eine leerstehende Wohnung (ca. 87 m<sup>2</sup>) mit 3 Zimmern, Küche und Bad, die jedoch vor einer erneuten Nutzung komplett saniert werden muss.

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 225.000 €

**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.

**Baujahr:** 1966

**Grundstück ca.:** 457,00 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche ca.:** 174,00 m<sup>2</sup>

**Energieausweis:** Bedarf

**Energieträger:** Öl

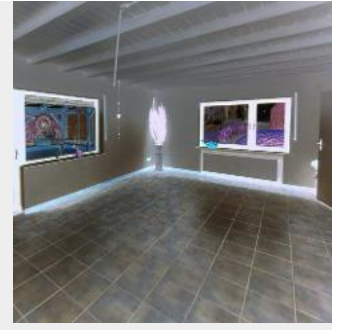
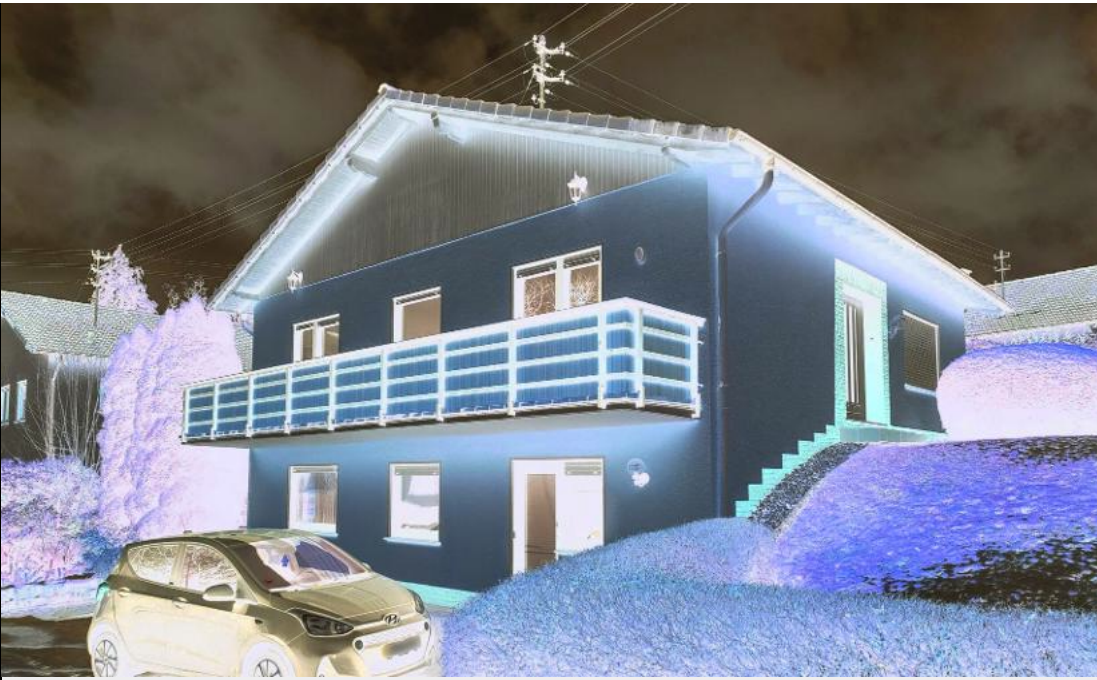
**Endenergiebedarf:** 279,31 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Energieeffizienzklasse:** H

Andreas Hartmann

☎ 00492681789970





FLAMMERSFELD | Objekt-Nr.: AK-A-5094

## Ein-/Zweifamilienhaus in idyllischer Höhenlage mit herrlichem Ausblick!

Das Objekt wurde Anfang der 1980er Jahre in massiver Bauweise errichtet. Es kann sowohl als Einfamilienhaus oder als Zweifamilienhaus dienen, da es 2 separate Zugänge besitzt. So wäre z.B. eine barrierefreie Wohnung im Souterrain denkbar, die über 2 Zimmer Küche und Bad verfügt. Weitere Kellerräume könnten der Wohnung zugeordnet werden. Alternativ kann der Wohnbereich im UG auch der Wohnung im EG zugeordnet werden, da es eine zentrale Innentreppe gibt. Im Erdgeschoss befindet sich der Hauptwohnbereich mit seinen 3 Zimmern, Küche und Bad. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große überdachte Terrasse, die an der Rückseite des Hauses errichtet wurde. Straßenseitig befindet sich ein großer Balkon mit mehren Zugängen und herrlichem Ausblick in die Umgebung. Auf dem Grundstück wurde noch eine Gartenhütte platziert, die als Abstell- oder Partyhütte dienen könnte.

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Gas-Brennwertheizung aus dem Jahr 2006. Zusätzlich steht im Wohnzimmer ein freier Kamin zur Verfügung, an dem nach Rücksprache mit dem Schornsteinfeger wahrscheinlich noch ein Ofen angeschlossen werden könnte. Die doppelverglasteten Holzfenster stammen aus dem Baujahr des Hauses und verfügen über manuelle Rollläden. Das Bad im EG wurde erst letztes Jahr modernisiert das Bad im UG vor ca. 10 Jahren. Das Haus hat erst kürzlich von Außen einen neuen Anstrich erhalten. Im Innenbereich besteht teilweise noch etwas Renovierungsstau. Insgesamt befindet sich die Immobilie aber in einem sehr gepflegten und teilmodernisierten Zustand!

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 249.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1982  
**Grundstück ca.:** 490,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 124,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 5  
**Energieausweis:** Bedarf  
**Energieträger:** Gas  
**Endenergiebedarf:** 254,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** H

Andreas Hartmann  
 ☎ 00492681789970

## Energieausweise

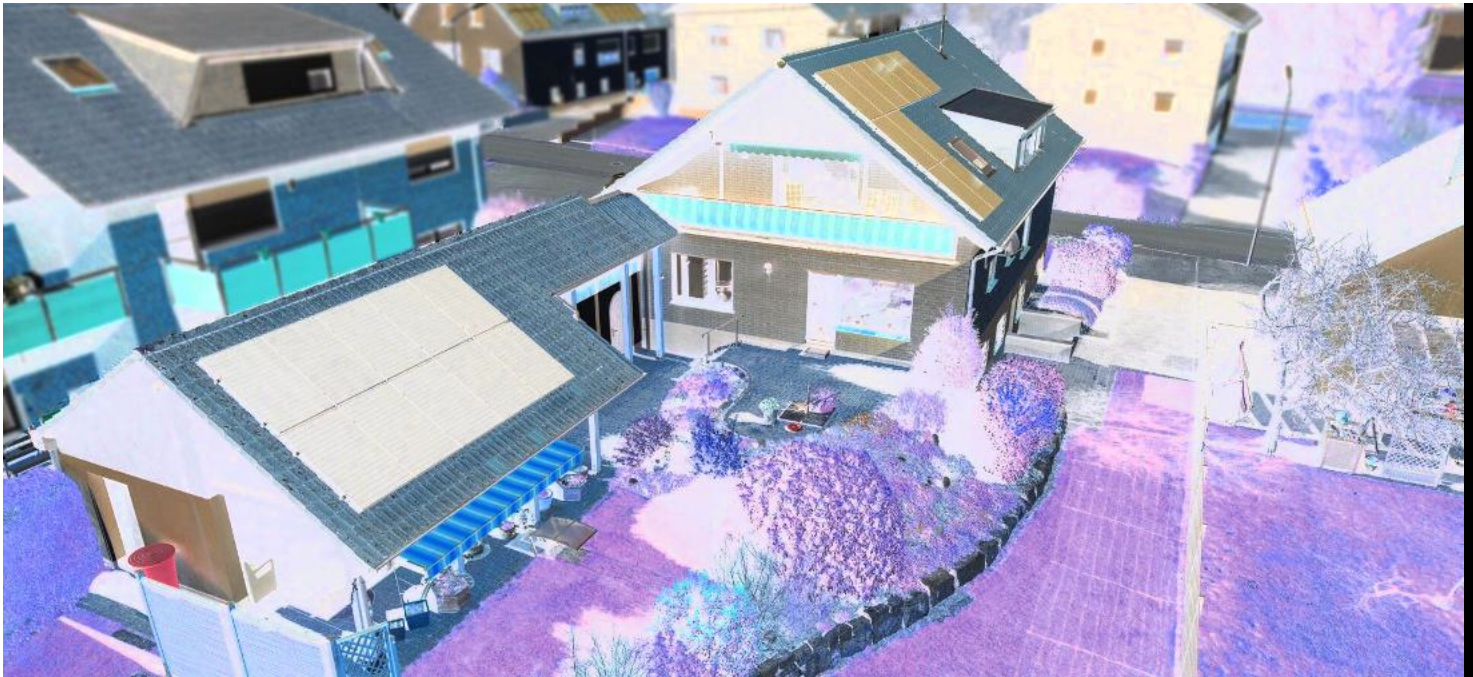
### Ermitteln Sie die Energieeffizienz Ihres Gebäudes mit dem Energieausweis!

Beim Verkauf, der Vermietung oder Modernisierung Ihrer Immobilie ist gemäß §16 EnEV ein Energieausweis erforderlich. Dieser gibt Aufschluss über die Energieeffizienz und mögliche Optimierungspotenziale. Wir erstellen auf Grundlage Ihrer Unterlagen einen rechtsgültigen Energieausweis mit zehnjähriger Gültigkeit – sprechen Sie uns gerne an!

**Bender & Bender**  
 - Immobilien Gruppe -

In Kooperation mit  
**werkarena**

0 26 81 / 78 99 70  
[www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)



HAMM/SIEG | Objekt-Nr.: AK-W-5345

## Charmantes Zweifamilienhaus mit Garage in ruhiger Wohngegend von Hamm/Sieg!

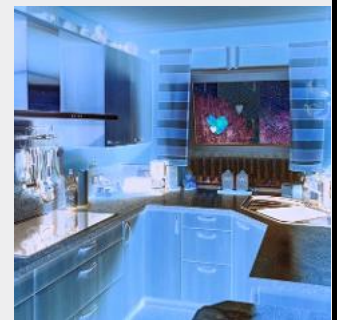
Dieses gepflegte Zweifamilienhaus aus dem Baujahr 1975 wurde in massiver Bauweise errichtet und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.144 m<sup>2</sup> in Hamm/Sieg. Mit einer Wohnfläche von ca. 190 m<sup>2</sup>, verteilt auf sechs Zimmer, bietet die Immobilie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Mit vier Schlafzimmern und zwei Bädern ist das Haus besonders flexibel nutzbar ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder die Kombination aus Eigenbedarf und Vermietung. Ein Kamin im Wohnbereich sorgt für zusätzliche Gemütlichkeit, während der vollständig ausgebauter Keller wertvollen Stauraum und vielseitige Nutzflächen bietet. Ein praktischer Treppenlift verbindet Erdgeschoss und Dachgeschoss und erleichtert den Alltag erheblich. Die Immobilie verfügt über einen gepflegten Garten mit Terrasse, die zum Entspannen und geselligen Beisammensein einlädt. Eine Garage bietet nicht nur Stellplatz für Fahrzeuge, sondern auf deren Dach

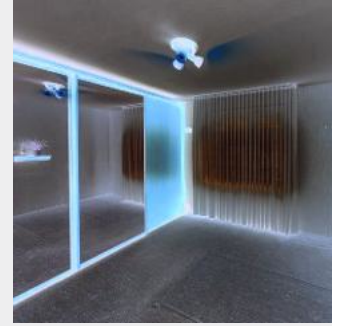
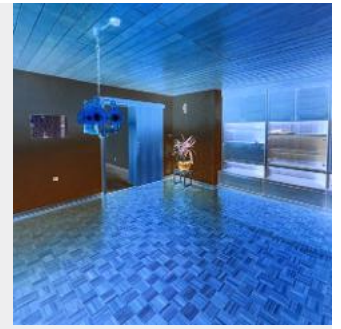
wurde 2024 eine Photovoltaikanlage installiert, die nachhaltige Energie liefert. Ergänzend befindet sich auf dem Grundstück eine Wasserzisterne mit einem Fassungsvermögen von ca. 6.000 Litern, ideal für die Gartenbewässerung. In den vergangenen Jahren wurden wichtige Modernisierungen vorgenommen: Das Dach wurde 2016 erneuert, gedämmt und ebenfalls mit einer PV Anlage versehen. Die Fenster im Erdgeschoss sind bereits mit moderner Dreifachverglasung ausgestattet, während im Obergeschoss zweifach verglaste Fenster verbaut sind. Die ca. 83 m<sup>2</sup> große Wohnung im Dachgeschoss ist derzeit vermietet und erzielt aktuell eine Netto-Kaltmiete von 5.880,- Euro

**Kaufpreis:** 395.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1975  
**Grundstück ca.:** 1.144,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 190,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 6  
**Energieausweis:** Bedarf  
**Energieträger:** Erdgas schwer  
**Endenergiebedarf:** 195,60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** F

Mike Görgen  
 ☎ 004927426919910

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)





WISSEN | Objekt-Nr.: AK-W-5265

## Gemütliches Einfamilienhaus mit toller Weitsicht über das Siegtal in beliebter Wohnlage!

Hier genießen Sie die Ruhe einer Seitenstraße, ohne auf die Annehmlichkeiten einer modernen Kleinstadt verzichten zu müssen. Dieses einladende Einfamilienhaus hat seinen Ursprung im Jahr 1938 und wurde um 1959/60 durch einen Anbau erweitert. Das Wohnhaus präsentiert sich auf einer soliden Grundsubstanz, die eine hervorragende Basis bietet, um sich den Traum vom individuellen Eigenheim zu verwirklichen. Mit einer Wohnfläche von ca. 130 m<sup>2</sup> eignet sich das Haus sowohl perfekt für Paare mit Familienplanung als auch für Familien mit zwei Kindern. Das Raumangebot wird durch den ausgebauten Spitzboden ergänzt, der zusätzliche Nutzfläche für ein ruhiges Home-Office (mgl. ist ein Highspeed-Internet mit bis zu 100 MBit/s, der Ausbau von modernem Glasfaser ist bereits in Planung) oder ein gemütliches Lese-/Spielzimmer bietet. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse im Obergeschoss, die mit einer

unverbaubaren Aussicht besticht und den perfekten Ort für entspannte Stunden im Freien bietet. Im Außenbereich lädt der gepflegte Garten zum Verweilen und Spielen ein, während zwei Einzelgaragen ausreichend Platz für PKWs und zusätzlichen Stauraum garantieren.

### Ausstattung im Überblick:

- Beheizung inkl. Wamwasseraufbereitung: Öl-Zentralheizung aus 2001 (Fa. Vissmann - Niedertemperatur) - Isolierverglaste Holzfenster aus 1998/2001 - Dacheindeckung inkl. Dämmung aus 1998 - Bodenbelag: Parkett, Fliesen und Teppichboden - Spitzboden ausgebaut - große Dachterrasse - zwei Einzelgaragen

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 195.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1938  
**Grundstück ca.:** 723,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 130,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 5  
**Energieausweis:** Bedarf  
**Energieträger:** Öl  
**Endenergiebedarf:** 373,72 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** H

Mike Görgen  
 ☎ 004927426919910

### FORST

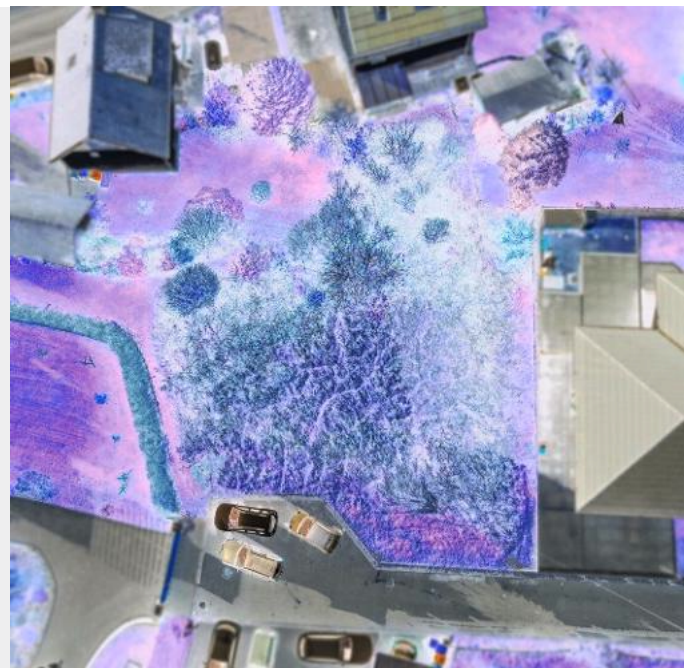
Objekt-Nr.: AK-W-4973

## Sackgassenlage in Forst – voll erschlossenes Grundstück für Ihr Wohnprojekt!

Das Grundstück ist voll erschlossen: alle wichtigen Anschlüsse (Wasser, Strom, Abwasser) sind vorhanden, sodass sofortiges Bauen möglich wäre. Die Fläche ist nahezu eben leichte Neigungen, die dem Gelände Charakter verleihen, aber kein Hindernis für eine Bebauung darstellen. Durch die Sackgassenlage profitieren Sie von zusätzlicher Ruhe und Privatsphäre, da kein Durchgangsverkehr besteht. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für eine Wohnbebauung mit großzügigem Gartenbereich ideal für ein Haus mit Grünflächen, Terrasse oder Freisitz. erhöhte ... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 49.000 €  
**Käufercourtage:** 1,785 % inkl. MwSt.  
**Grundstück ca.:** 727,00 m<sup>2</sup>

Mike Görgen  
 ☎ 004927426919910





WISSEN | Objekt-Nr.: AK-W-3173

## Solide Doppelhaushälfte in ruhiger Wohngegend von Wissen!

Diese Doppelhaushälfte wurde ca. 1916 in massiver Bauweise auf einem großen Grundstück errichtet. Die Wohnfläche verteilt auf zwei Etagen und vier Zimmer. Vom zentralen Flur im Erdgeschoss gelangen Sie in die Küche, den Essbereich, das Wohnzimmer, Badezimmer sowie zum Zugang zur Terrasse und in den Garten für entspannte Stunden im Freien. Im Kellergeschoss befindet sich noch zusätzlicher Stauraum und die Heizung. Im Obergeschoss stehen Ihnen zwei gut geschnittene Zimmer zur Verfügung. Zusätzlich wurde das Dachgeschoss ausgebaut und kann flexibel beispielsweise als großes Schlafzimmer genutzt werden. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung, die innerhalb der vergangenen 15 Jahre erneuert wurde. Alle Fenster wurden ca. im Jahr 2000 durch Kunststoffenster mit Isolierverglasung ersetzt. Das Badezimmer wurde vor etwa 10 Jahren modernisiert und mit

einer Eckbadewanne sowie einer separaten Dusche ausgestattet. Ein Carport befindet sich direkt am Haus und rundet das Angebot vollständig ab. Die Immobilie ist insgesamt in einem renovierungsbedürftigem Zustand. Durch die solide Grundstruktur und die durchdachte Raumaufteilung besteht viel Potenzial zur individuellen Gestaltung!

### Ausstattung im Überblick:

- Gastherme Fa. Vaillant (1997) - Bodenbelag: Fliesen, PVC - Fenster: Kunststoffenster, isolierverglast (2000) - Badezimmer mit Dusche und Eckbadewanne (2015)

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 190.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.

**Baujahr:** 1916

**Grundstück ca.:** 331,00 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche ca.:** 104,00 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 4

**Energieausweis:** Bedarf

**Energieträger:** Erdgas schwer

**Endenergiebedarf:** 234,46 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Energieeffizienzklasse:** G

Mike Görgen

☎ 004927426919910

## HAMM VG

Objekt-Nr.: AK-W-3068

### Ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit Garten, zwei Garagen und Scheune in idyllischer Lage!

Die zum Verkauf stehende Immobilie ist das ideale Objekt für eine handwerklich begabte Familie, die einen ruhigen Platz zum Wohnen sucht, um die eigenen Wohnträume zu verwirklichen. Auf ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche finden Sie 5 geräumige Zimmer, die flexibel genutzt werden können. Die geräumige Scheune bietet ausreichend Fläche zum Unterstellen eines Wohnmobils und diverser Gartengeräte oder Fahrzeuge. Für Ihre PKW stehen zudem noch zwei Einzelgaragen zur Verfügung. Ausreichend Platz hält das große Gartengrundstück mit einem Teich für Sie bereit. ... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 199.000 €

**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.

**Baujahr:** 1920

**Grundstück ca.:** 1.671,00 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche ca.:** 120,00 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 5

**Energieausweis:** Bedarf

**Energieträger:** Gas

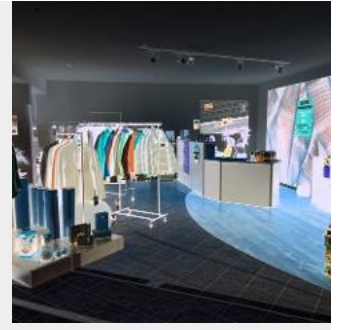
**Endenergiebedarf:** 461,30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Energieeffizienzklasse:** H

Mike Görgen

☎ 004927426919910





WISSEN | Objekt-Nr.: AK-W-5362M

## Vielseitige Gewerbefläche (ca. 876 m<sup>2</sup>) im Herzen von Wissen – Flexibilität trifft Bestlage!

Diese attraktive Gewerbeeinheit kombiniert eine verkehrsgünstige Lage mit einer beeindruckenden funktionalen Vielfalt. Mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 876 m<sup>2</sup> bietet dieses Objekt den idealen Rahmen für Einzelhandel, Handwerk oder moderne Produktionskonzepte. Ihre Kunden werden durch einen barrierefreien Eingangsbereich empfangen, der direkt in die lichtdurchflutete Verkaufsfläche führt. Eine bereits installierte Empfangstheke bildet das Herzstück des vorderen Bereichs und schafft eine professionelle Atmosphäre. Praktisch mitgedacht: Die Kundentoiletten sind direkt an den Verkaufsraum angebunden. Hinter dem Empfangsbereich befinden sich derzeit zwei voll ausgestattete Büroarbeitsplätze sowie ein funktionaler Archivraum ideal, um Administration und Kundenkontakt auf kurzem Wege zu vereinen. Der rückwärtige Teil des Objekts besticht durch seine enorme Kapazität. Die

Lager- und Produktionshalle überzeugt mit einer beachtlichen Deckenhöhe von ca. 5 m, während die Anlieferung über eine Durchfahrtshöhe von ca. 3,90 m absolut reibungslos verläuft.

Ausstattung im Überblick:

- Beheizt wird die Verkaufs-/Lagerfläche über eine Gas-Zentralheizung.
- Parkmöglichkeiten stehen Ihnen unmittelbar vor dem Laden zur Verfügung.
- Die große Fensterfront ist isolierverglast.
- Die Empfangstheke kann gerne nach Bedarf übernommen werden. Das Mietverhältnis ist auf eine Mindestlaufzeit von drei Jahren ausgelegt und bietet damit langfristige Planungssicherheit.

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Mietpreis:** 2.500,00€ p.M. zzgl. NK

**Mietercourtage:** 1,19 x Nettomonatsmieten

**Baujahr:** 1980

**Gesamtfläche ca.:** 876,00 m<sup>2</sup>

**Energieausweis:** Verbrauch

**Energieträger:** Gas

**Energieverbrauch:** 146,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Energieeffizienzklasse:** H

**Wärme:** 146,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Strom:** 7,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Mike Görden

☎ 004927426919910

### ALTENKIRCHEN

Objekt-Nr.: AK-A-4476M

## Große Gewerbefläche an der Altenkirchener-Fußgängerzone zu vermieten!

Im Herzen von Altenkirchen präsentieren wir Ihnen eine flexibel nutzbare Gewerbeimmobilie in bester Lage direkt an der stark frequentierten Fußgängerzone. Die barrierefreie Verkaufsfläche im Erdgeschoss erstreckt sich über ca. 266m<sup>2</sup> und überzeugt mit einer großzügigen Schaufensterfront, die sowohl für eine exzellente Sichtbarkeit als auch für viel Tageslicht sorgt ideal geeignet für Einzelhandel, Dienstleistungsunternehmen oder gastronomische Konzepte. Die Gesamtfläche von rund 410m<sup>2</sup> umfasst zusätzlich einen großzügigen Lagerbereich im rückwärtigen Teil der Immobilie. ... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Mietpreis:** 2.000,00€ p.M. zzgl. NK

**Mietercourtage:** 2,38 x Nettomonatsmieten

**Baujahr:** 1920

**Gesamtfläche ca.:** 410,00 m<sup>2</sup>

**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Collin Bender

☎ 004926817899711





BETZDORF-GEBHARDSHAIN VG | Objekt-Nr.: WW-H-5356

## Fantastisches Gartenparadies mit Koi-Teich – hochwertig renoviertes Einfamilienhaus mit PV!

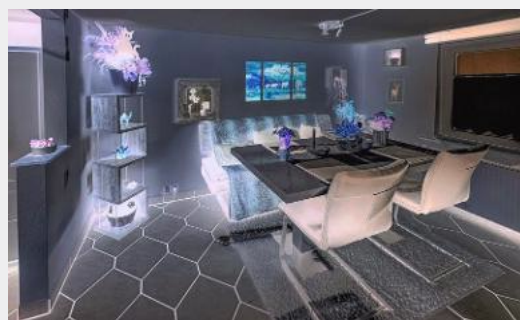
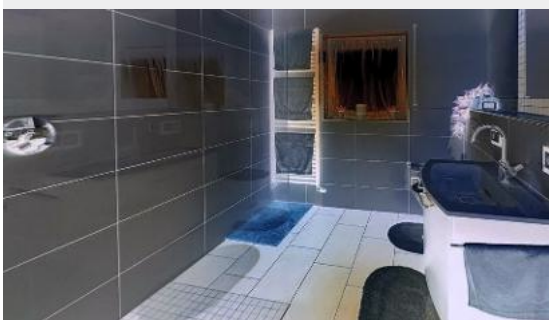
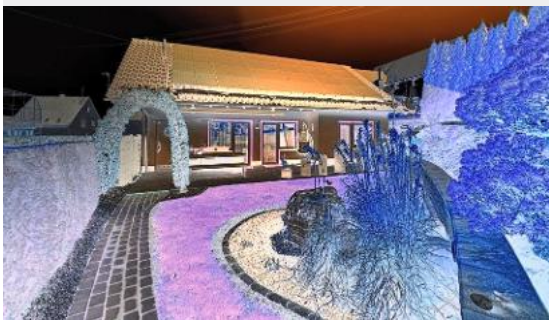
Dieses massiv gebaute Einfamilienhaus wurde vollständig renoviert, wobei der Eigentümer kontinuierlich und mit großem Anspruch an Qualität und Ausstattung investiert hat. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit Pelletofen sowie der Zugang zum Anbau. Ab hier beginnt eine separate, derzeit vermietete Wohneinheit mit mehreren hellen Wohn- und Schlafräumen, Küche, Badezimmer, Gäste-WC und einem Abstellraum mit eigenem Hauseingang. Ein besonderes Highlight ist der Zugang zur sonnigen Terrasse, die einen wunderbaren Blick in den professionell angelegten Garten eröffnet. Das Grundstück wurde mit viel Sorgfalt gestaltet und bietet ein echtes Gartenparadies mit zwei Teichen darunter ein beeindruckender Koi-Teich sowie einem charmanten Gartenhaus. Die harmonische Bepflanzung und die hochwertige Gestaltung schaffen eine außergewöhnliche Wohlfühlumgebung. Im Obergeschoss befinden sich

weitere Wohnräume, eine Küche, ein Badezimmer sowie eine Waschküche, die bei Bedarf auch problemlos als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Das Dachgeschoss bietet zusätzlich zwei nützliche Räume. Besonders hervorzuheben sind hier der maßgefertigte Einbauschränk mit Sicherheitsverriegelung sowie die individuell angefertigte Treppe ins Dachgeschoss. Hochwertige Details wie Granit an der Eingangstreppe und den Fensterbänken unterstreichen die Exklusivität der Immobilie. Die zwei kugelsicheren Eingangstüren sorgen für höchste Sicherheit. Ergänzt wird das Angebot durch einen Bruchsteinkeller, eine Garage, vier Stellplätze und eine moderne Photovoltaikanlage. Das Objekt wurde 2017 umfassend renoviert und umfasst einen Altbau, der 2012 kernsaniert wurde.

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 399.000 €  
**Käufertourage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1984  
**Grundstück ca.:** 1.365,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 182,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 9  
**Energieausweis:** Verbrauch  
**Energieträger:** Gas  
**Energieverbrauch:** 149,68 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** E

Heike Stoll  
 ☎ 004926628884940





MOLZHAIN | Objekt-Nr.: WW-H-5065

## Charmanter Bungalow mit offenem Wohnbereich , Doppelgarage und Partykeller!

Dieses Einfamilienhaus in attraktiver Bungalow-Bauweise bietet ca. 121 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ein großzügiges Grundstück von rund 995 m<sup>2</sup>. Der durchdachte Grundriss umfasst 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer sowie einen offenen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse ideal zum Entspannen und Wohlfühlen. Zwei Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort. Das Haus ist vollständig unterkellert. Im Untergeschoss stehen ein Hobbyraum/Wohnraum ein Abstellraum, sowie ein großzügiger Partyraum mit eigener Bar und ein Hobbyraum /Wohnraum zur Verfügung perfekt für Feiern, Hobbys oder als zusätzlicher Freizeitbereich oder Wohnbereich. Zudem verfügt die Immobilie über zwei Garagen und einen begehbaren Stauraum im

Dachbereich. Als Varidomo Massiv-Fertighaus errichtet, überzeugt das Objekt durch seine solide Bauweise und hochwertige Materialien ein ideales Zuhause für alle, die Qualität und Wohnkomfort schätzen.

Ausstattung im Überblick:

- Zentralheizung Öl (2005) - isolierverglaste Holzfenster (1979) - Bodenbeläge bestehend aus Marmor, Laminat, Fliesen und Teppichböden (1979) - 2 Garagen - Terrasse - Gäste WC - Partykeller mit Bar

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 249.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1979  
**Grundstück ca.:** 995,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 121,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 4  
**Energieausweis:** Verbrauch  
**Energieträger:** Öl  
**Energieverbrauch:** 132,51 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** E

Heike Stoll  
 ☎ 004926628884940

WIED

Objekt-Nr.: WW-H-2993

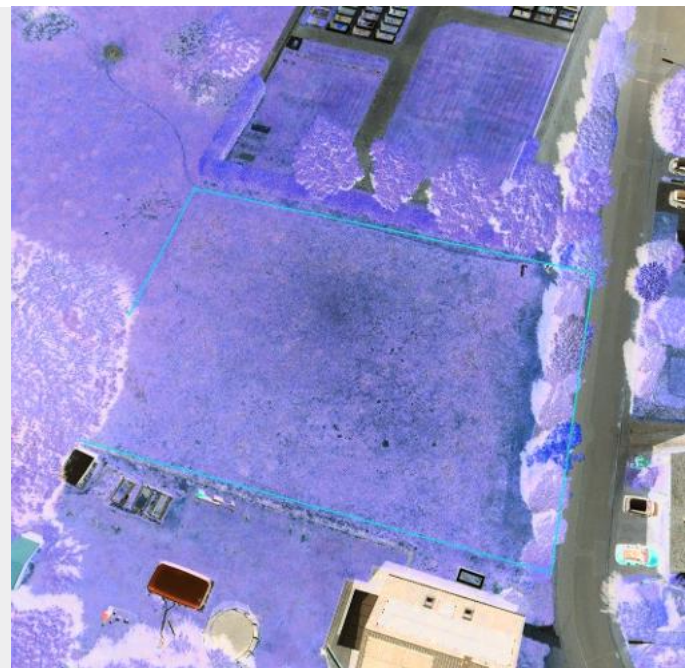
## Bauplatz für ein Ein- oder Zweifamilienhaus! Nur 4 km von Hachenburg entfernt.

Dieses attraktive rd. 1.649 m<sup>2</sup> große Baugrundstück liegt in ruhiger und naturnaher Umgebung, nur ca. 4km von der Stadt Hachenburg entfernt. Es ist voll erschlossen und bietet Ihnen die Möglichkeit zwischen der Errichtung eines Einfamilien- oder eines Zweifamilienhauses zu entscheiden. Auch eine Teilung in zwei Bauplätze ist möglich.

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 100.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Grundstück ca.:** 1.649,00 m<sup>2</sup>

Perina Pasquazzo  
 ☎ 004926628884940





ZINHAIN | Objekt-Nr.: WW-H-3383

## Traumhafter Ausblick, stadtnahe Lage: Einfamilienhaus für Paare & Kleinfamilien!

Dieses Einfamilienhaus aus ca. 1975 befindet sich auf einem ca. 475 m<sup>2</sup> großen Grundstück in ruhiger Wohnlage ideal für Paare oder kleine Familien mit einem Kind. Das Haus überzeugt durch seine solide, massive Bauweise, die vollständige Unterkellerung und ein angenehmes Wohn-ambiente mit viel Potenzial. Highlight des Hauses ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit Kaminofen. Große Fensterflächen sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse ein schöner Platz für entspannte Stunden mit Blick in den Garten. Im Obergeschoss befindet sich ein separates Schlafzimmer. Zusätzlich gibt es ein Durchgangszimmer, von dem aus ein weiteres Zimmer erreichbar ist. Beide hintereinander-liegenden Räume verfügen über einen Zugang zur Loggia mit schönem Fernblick. Ein zweites Bad im Obergeschoss sorgt für zusätzlichen Komfort. Im Keller erwarten Sie ein praktischer Abstellraum,

eine Waschküche, der Heizungsraum sowie ein vielseitig nutzbarer Hobbyraum. Zusätzlich zur Garage stehen ein Carport mit 1-2 Stellplätzen sowie ein weiterer Außenstellplatz zur Verfügung.

### Ausstattung im Überblick:

Bodenbeläge: Fliesen, Laminat, Teppich Fenster: Iso-Kunststofffenster (2001/2002/2003) Holz, Iso-Alu (Zimmer mit Loggia im DG) Beheizung: Gas-Zentralheizung 1997 Brenner: 1999, Kaminofen im Wohnbereich Dacheindeckung: Kunstschiefer Fassade: Putz, Kunstschiefer Parkmöglichkeiten: 1 Carport, 1 Garage, 1 Stellplatz vor dem Objekt Garten mit Gartenhaus Spitzboden Keller mit Abstellkammer und Waschküche

**Kaufpreis:** 215.000 €  
**Käufercourtage:** 2,38 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1975  
**Grundstück ca.:** 475,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 110,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 5  
**Energieausweis:** Bedarf  
**Energieträger:** Gas  
**Endenergiebedarf:** 224,90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** G

Perina Pasquazzo  
 ☎ 004926628884940

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

## GIESENHAUSEN

Objekt-Nr.: WW-H-4129

### Attraktives Handwerkerobjekt: MFH-Optionen, Ausbau- und Renditepotenzial!

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein ehemaliges Bauernhaus aus schätzungsweise 1919, das seit 2022 bereits im Außenbereich saniert wurde. Im Zuge der Sanierung wurden die Fassade, das Dach sowie die Fenster erneuert. Im linken Gebäudebereich befindet sich eine kleine, bezugsbereite Wohnung, bestehend aus Küche, Wohnzimmer, Duschbad und Schlafzimmer. Der Innenbereich des rechten Gebäudeteils befindet sich im entkernten Zustand. Sämtliche Innenausbauten wurden entfernt, das Gebäude präsentiert sich im Rohbauzustand mit freigelegten Wänden, Decken, Böden. ... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 235.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1919  
**Grundstück ca.:** 711,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 350,00 m<sup>2</sup>  
**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Perina Pasquazzo  
 ☎ 004926628884940





MARZHAUSEN | Objekt-Nr.: WW-H-4596

## Fachwerk-/Bauernhaus in Ortsrandlage - Mit 2 Pferdeboxen und ausbaubarem Heuboden!

Das Wohnhaus aus ca. 1886 verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und wurde in den letzten Jahren umfassend renoviert. Auf einem rund 909 m<sup>2</sup> großen Grundstück in ruhiger Ortsrandlage stehen ca. 266 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie ausreichend Nutzfläche zur Verfügung. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein gemütliches Wohn-/Esszimmer mit Kaminofenanschluss. Die neuwertige Küche, ein stilvolles Badezimmer und ein HWR ergänzen diese Ebene. Der ehemalige Scheunenteil wurde 2014 teilweise ausgebaut und eignet sich als weiteres Wohnzimmer. Das Obergeschoss bietet 5 Schlafzimmer, eines davon mit Ankleide, sowie ein weiteres modernes Bad. Über eine Treppe gelangt man in ein offenes Atelier, nutzbar als Büro, Hobbyraum oder zusätzliches Schlafzimmer. Das Haupthaus ist teilweise unterkellert (3 Kellerräume). Im hinteren Grundstücksbereich schließt sich eine Grünfläche an. Im verbliebenen Scheunenteil befinden sich bis zu zwei PKW-Stellplätze sowie 2 Pferdeboxen offizielle

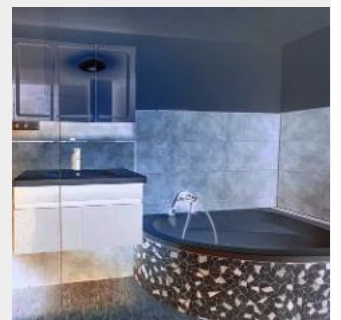
Bauvoranfrage erforderlich. Umfangreiche Modernisierungen wie neue Fenster, teilweise erneuerte Leitungen und Anpassungen der Elektrik runden das Angebot ab.

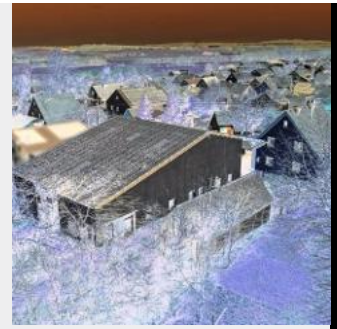
Beheizung: Öl-Zentralheizung Sieger (1996 ohne Austauschpflicht) Heizkörper (2014) Böden: Laminat, Fliesen Fenster: Isolierverglaste Kunststofffenster (1990 + 2014) Modernisierungen: 2014-2017 Komplettrenovierung des Wohnhauses + 2 Bäder, Böden, Wände + Fachwerk freigelegt 2014 z.T. Ausbau der Scheune, z.T. neue Heizungs- und Wasserleitungen 2022 neues Hauptbadezimmer mit Badewanne Dach: Kunstschiefer + Blech Elektrik im Altbau

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 250.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1896  
**Grundstück ca.:** 909,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 266,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 9  
**Energieausweis:** Bedarf  
**Energieträger:** Öl  
**Endenergiebedarf:** 289,82 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** H

Perina Pasquazzo  
 ☎ 004926628884940





MERKELBACH | Objekt-Nr.: WW-H-4803

## Einfamilienhaus mit großem Nebengebäude – großzügiges Grundstück inklusive!

Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus aus ca. 1950 bietet auf rund 129 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem weitläufigen Grundstück von ca. 1.500 m<sup>2</sup> viel Platz. Der zweigeschossige Massivbau überzeugt mit einer guten Raumaufteilung: Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein großer Wohn- und Essbereich mit Kaminofenanschluss, eine Küche sowie ein Gäste-WC ideal für ältere Personen oder barrierearme Wohnkonzepte. Im Obergeschoss stehen drei weitere Zimmer und ein Bad bereit. Der Vollkeller mit vier Räumen sorgt für viel Stauraum. Auf dem Grundstück befinden sich außerdem eine große ehemalige Scheune /z.T. vermietet mit drei Teilbereichen sowie ein Garagengebäude, die vielfältige Möglichkeiten für Hobbys, Werkstatt, Lager oder

zusätzliche Fahrzeuge bieten. Die großzügige Hofeinfahrt schafft weitere Stellplätze.

Ausstattung im Überblick:

Beheizung: Öl Zentralheizung (2003) Fenster: Isolierverglaste Aluminiumfenster (1970er) Dach: Naturschiefer (1955) Bodenbeläge: Laminat, Fliesen Nebengebäude: Werkstattbereich durch Vermieter genutzt, mittlerer Teilbereich vermietet z.Zt. 290,- EUR/Monat, rechter Teilbereich 120,- EUR/Monat. Garagengebäude Gartenbereich

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 199.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.

**Baujahr:** 1950

**Grundstück ca.:** 1.500,00 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche ca.:** 129,00 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 5

**Energieausweis:** Bedarf

**Energieträger:** Öl

**Endenergiebedarf:** 337,11 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Energieeffizienzklasse:** H

Perina Pasquazzo

☎ 004926628884940

## BÖLSBERG

Objekt-Nr.: WW-H-4728

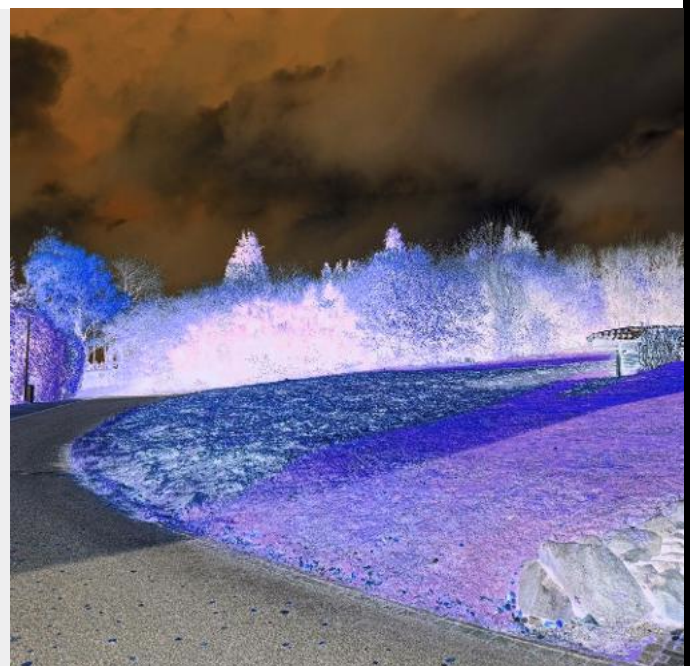
### Baugrundstück in familienfreundlicher Ortsrandlage - Zwischen Bad Marienberg und Hachenburg!

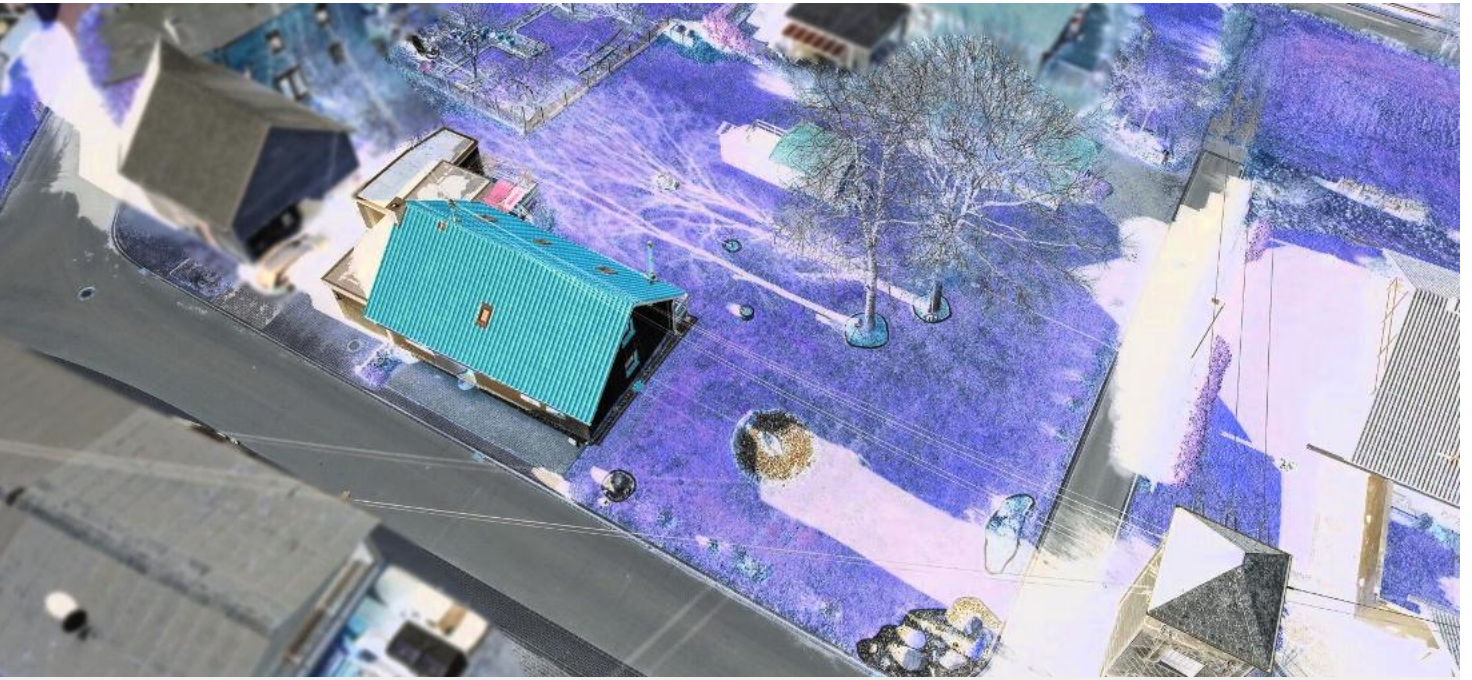
Das Grundstück befindet sich in ruhiger Ortsrandlage von Bölsberg. Es handelt sich um ein Eckgrundstück mit einer Größe von ca. 570 m<sup>2</sup>. Das Gelände ist nur leicht abfallend und bietet einen schönen Weitblick. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern. Die Erschließung erfolgt über die Talstraße. Ein Gasanschluss ist in der Straße nicht vorhanden.

**Kaufpreis:** 35.000 €  
**Käufercourtage:** 1,785 % inkl. MwSt.  
**Grundstück ca.:** 570,00 m<sup>2</sup>

Perina Pasquazzo  
☎ 004926628884940

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)





HACHENBURG VG | Objekt-Nr.: WW-H-4775

## Charmantes EFH in familienfreundlicher Ortschaft - Mit tollem Fernblick - sep. Bauplatz möglich!

Dieses charmante Einfamilienhaus aus ca. 1914 befindet sich in herrlicher Höhenlage auf einem großzügigen Grundstück von rund 1.219 m<sup>2</sup>, das sich bei Bedarf auch in einen separaten Bauplatz aufteilen ließe. Das Haus präsentiert sich gepflegt und bietet eine Wohnfläche von etwa 132,41 m<sup>2</sup>, die sich über Erd- und Dachgeschoss erstreckt. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großer Wohnbereich mit Kaminofen, von dem aus Sie sowohl den Balkon als auch den Garten erreichen. Das Esszimmer liegt direkt neben der Küche, welche ebenfalls über einen Zugang zum Balkon verfügt. Ein helles Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie ein weiteres Zimmer, vervollständigen diese Ebene. Die Raumaufteilung ermöglicht komfortables Wohnen auf einer Ebene und eignet sich damit auch hervorragend für das Wohnen im Alter. Im Dachgeschoss stehen zwei Schlafzimmer und ein kleiner Raum, der sich als Büro oder Abstellfläche eignet, zur Verfügung. Der Spitzboden bietet zusätzlichen Stauraum. Eine Einzelgarage mit elektrischem

Tor sowie ein Kriechkellerraum sind ebenfalls vorhanden. Das gepflegte Grundstück mit Baumbestand, Gartenhäuschen und beeindruckendem Fernblick macht dieses Zuhause besonders attraktiv. Der Ort selbst besitzt eine eigene Kindertagesstätte und eine Grundschule ideal für Familien.

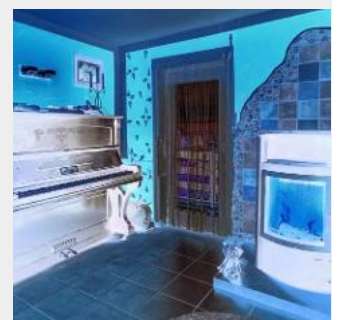
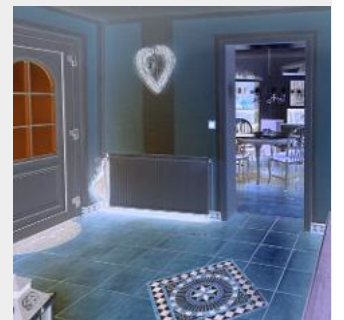
### Ausstattung im Überblick:

Beheizung: Öl-Zentralheizung (Sieger 1994), Heizkörper (1994)  
Dach: Dachpfannen (2004) + Aufsperrdämmung Fenster: Isolierverglaste Kunststofffenster (1994) Haustür (2024) Einzelgarage mit elektr. Tor Gartenhaus Die Erneuerung der Straße erfolgte vor ca. 4 Jahren

**Kaufpreis:** 229.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1914  
**Grundstück ca.:** 1.219,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 132,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 5  
**Energieausweis:** Bedarf  
**Energieträger:** Öl  
**Endenergiebedarf:** 248,82 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** G

Perina Pasquazzo  
☎ 004926628884940

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)





MÜNDERSBACH | Objekt-Nr.: WW-H-5155

## Zwei Wohnhäuser auf großem Grundstück in ruhiger Ortsrandlage! Ideal für Mehrgenerationen

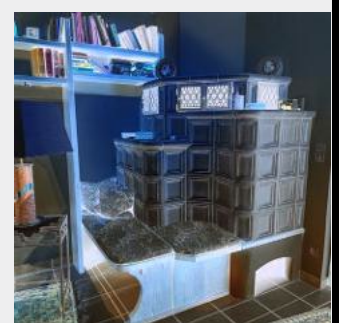
Auf dem großzügigen Grundstück von ca. 1.124 m<sup>2</sup> befinden sich zwei Einfamilienhäuser mit äußerst vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Ob Wohnen & Arbeiten, Mehrgenerationenwohnen, Teilvermietung oder Kapitalanlage nahezu alle Nutzungskonzepte sind denkbar. Besonders hervorzuheben ist der große Garten, der nach hinten an den Ortsrand grenzt. Das Vorderhaus (Haus 1) aus schätzungsweise 1900/10 verfügt über rund 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ist voll unterkellert und das Dachgeschoss ist ausgebaut. Durch den vorhandenen Vorder- und Hintereingang sowie den Grundriss ist eine Aufteilung in zwei Einheiten möglich zwei separate Stromzähler sind bereits vorhanden. Die ehem. Scheune (heute Haus 2), wurde 1991 zum heutigen Wohnhaus umgebaut, liegt in zweiter

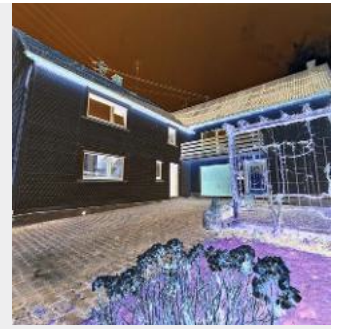
Baureihe und grenzt direkt an das Gartengrundstück. Im Erdgeschoss befinden sich Heizung, Garage sowie ein verglaster Sitzbereich mit Sommerküche. Die Wohnräume liegen im Obergeschoss. Der Speicher bietet zusätzliches Ausbaupotenzial. Das Grundstück überzeugt mit zahlreichen Sitzplätzen, zwei Gewächshäusern, Beeten, Pool mit Filteranlage, Regenwassertanks, Teich sowie mehreren Schuppen- und Werkstattbereichen und bietet insgesamt viel Platz für unterschiedlichste Bedürfnisse.

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 297.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1930  
**Grundstück ca.:** 1.124,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 260,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 10  
**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Perina Pasquazzo  
 ☎ 004926628884940





MERKELBACH | Objekt-Nr.: WW-H-5197

## Flexibles Immobilien-Duo mit optionaler Zusammenlegung! Mehrgenerationen, Wohnen und/oder Vermieten!

Dieses Angebot umfasst ein Wohnhaus aus ca. 1900 sowie ein ehem. Nebengebäude, das um 1970 zu Wohnraum umgebaut wurde. Beide Gebäude stehen auf einem ca. 382 m<sup>2</sup> großen Grundstück und könne wieder verbunden werden, wodurch flexible Möglichkeiten entstehen. Der linke, ältere Teil erstreckt sich über 2 Etagen. Im EG befinden sich der Eingangsbereich mit ehemaligen Küchenanschlüssen, ein Wohnzimmer, ein Hauswirtschaftsraum sowie das frühere Bad. Über eine Luke im Eingangsbereich ist ein Erdkellerraum zugänglich. Im OG liegen ein Durchgangszimmer und ein Schlafzimmer, der Dachboden ist über eine Treppe erreichbar. Die Deckenhöhen sind überwiegend niedrig (ca. 1,912,06 m, Balken noch niedriger). Eine frühere Verbindung zum zweiten Haustakt im OG wurde verschlossen, kann jedoch wieder geöffnet werden. Der rechte, jüngere Gebäudeteil verfügt ebenfalls über 2 Etagen. Im EG befinden sich ein Duschbad und die Küche. Das OG bietet ein großes Wohnzimmer, ein

Schlafzimmer mit Anschlussmöglichkeit zum Altbau sowie ein Kinderzimmer mit Balkon. Der Dachboden dient als Stauraum. Ein Kellerraum wird als Werkstatt genutzt. Im hinteren Grundstücksbereich befindet sich ein Garten mit Gastank zur Beheizung des neueren Hausteils, der derzeit nur über den Außenbereich erreichbar ist.

Ausstattung im Überblick:

1 Garage , 2 Freiplätze Dach: Satteldächer (Kunstschiefer + Wellterit) Beheizung: (alt) Nachtspeicherheizung (ca. 1970), (neu) Gas-Zentralheizung Junkers (2000) Gastank Firma Progas, Tankmiete inkl. Wartungsvertrag Fenster: Kunststoff-Iso (z.T. 1982, 1985, 2001), Holzfenster sowohl isolier- als auch einfachverglast Böden: PVC, Teppich, Fliesen

**Kaufpreis:** 125.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1900  
**Grundstück ca.:** 382,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 160,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 6  
**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Perina Pasquazzo  
☎ 004926628884940

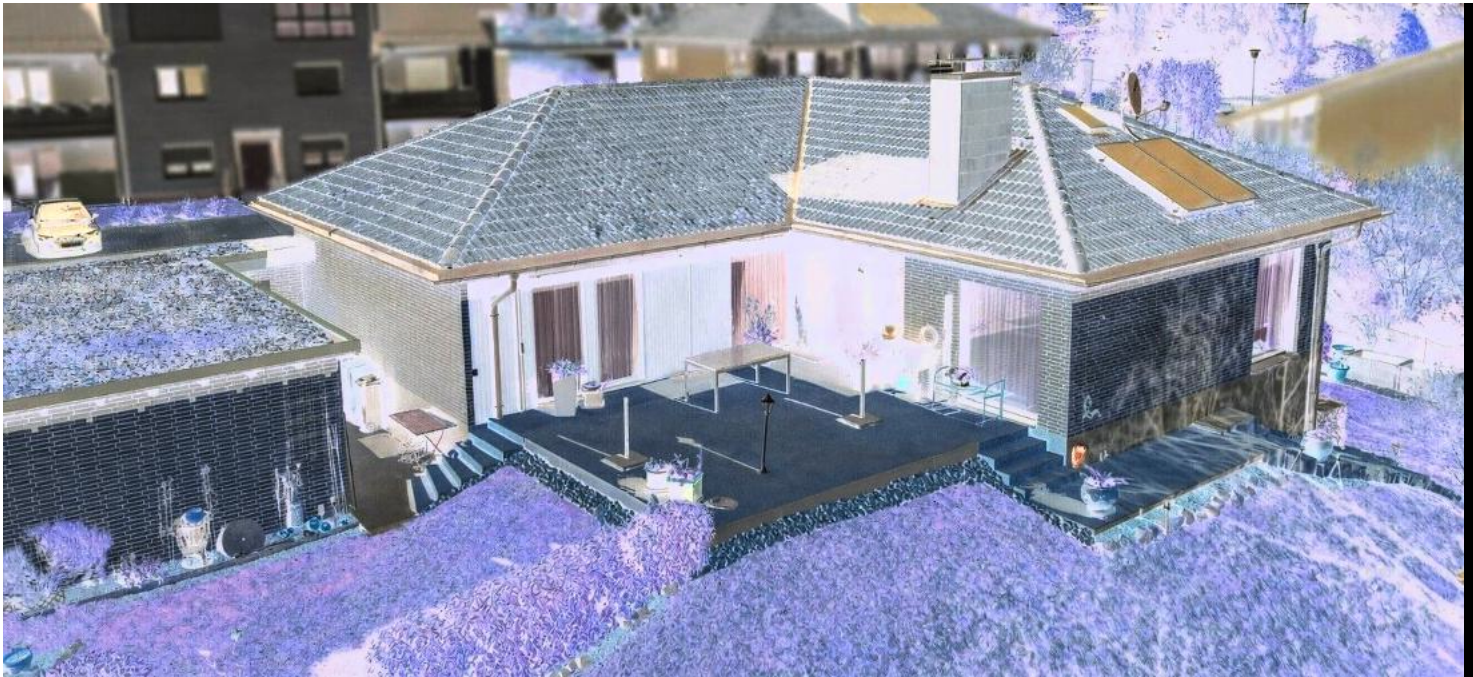


Bender & Bender  
- Immobilien Gruppe -

## Leistung & Service: Ausgezeichnet!

Zuverlässigkeit, Qualität und Erfolg stehen bei uns an erster Stelle – bestätigt durch Top-Bewertungen und Auszeichnungen für exzellenten Service und höchste Standards. Ihre Zufriedenheit ist unser Maßstab!





HACHENBURG | Objekt-Nr.: WW-H-4729

## Hachenburg Stadtrand! Top gepflegtes + 2015 umfangreich modernisiertes Wohnhaus inkl. Weitblick!

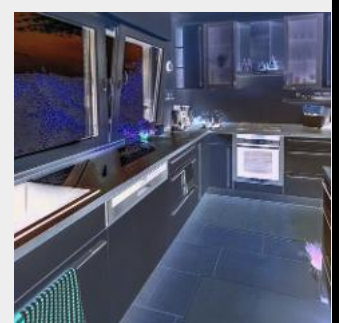
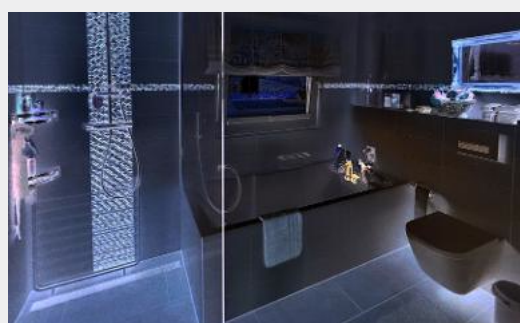
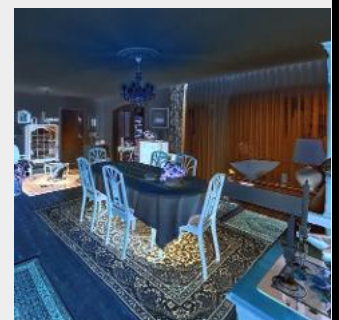
Das 1979 errichtete Kampa-Fertighaus wurde 2015 umfassend saniert und präsentiert sich heute in einem modernen, sehr gepflegten Zustand. Auf rund 219m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet es eine gelungene Kombination aus Großzügigkeit, Komfort und durchdachter Raumaufteilung. Die helle Diele mit Garderobe und Gäste-WC führt in den offenen Wohn-/Essbereich, der mit seiner Weitläufigkeit, den bodentiefen Fenstern und dem Ausblick ins Grüne sofort überzeugt. Die Küche ist funktional geplant, mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet und verfügt über einen angrenzenden Vorratsraum. Vom Wohn- und Essbereich sowie dem Schlafzimmer aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Terrasse mit Blick über den Garten und die angrenzenden Wiesen. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch ein weiteres Zimmer (ideal als Büro oder

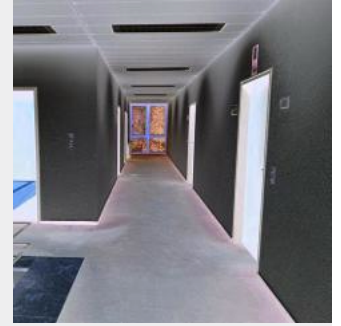
Kinderzimmer) sowie ein modernes Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche, Badewanne und Fußbodenheizung. Das ausgebaute Untergeschoss ist sowohl über das Erdgeschoss als auch über einen separaten Eingang zugänglich. Es bietet einen Wohnbereich mit EBK und Terrasse, ein Schlafzimmer, ein Duschbad mit bodentiefer Dusche und Fußbodenheizung, eine Sauna mit eigener Dusche sowie einen vielseitig nutzbaren Hobbyraum der ideale Bereich für Gäste oder Teenager. Eine Doppelgarage mit elektrischem Tor sowie ein zusätzlicher Bereich für Gartengeräte und Fahrräder runden dieses attraktive Angebot ab.

**Kaufpreis:** 580.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1979  
**Grundstück ca.:** 1.239,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 219,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 7  
**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Perina Pasquazzo  
 ☎ 004926628884940

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)





HACHENBURG | Objekt-Nr.: AK-A-4889M

## Gepflegte, erweiterbare Bürofläche im Gewerbegebiet von Hachenburg!

Das Büro umfasst eine Fläche von ca. 150m<sup>2</sup>, die bei Wunsch auf 300m<sup>2</sup> erweitert werden kann, und befindet sich in einem Bürogebäude im Gewerbegebiet von Hachenburg. Das Objekt wurde in den 60er Jahren erbaut. Die monatliche Kaltmiete beträgt 750€ zzgl. 300€-Nebenkostenvorauszahlung und 19 % MwSt.! Die Nebenkosten teilen sich auf in € 150,-Strom und Heizkosten. Diese vielseitige Verkaufs- und Lagerhalle finden Sie in einem

Industriegebiet von Hachenburg, unmittelbar an einer stark frequentierten Bundesstraße. Das Grundstück bietet eine ausreichende Parkfläche für Kunden und Mitarbeiter. Die nächsten Autobahnanschlussstellen sind Haiger/Burbach an der A 45 ca. 24 km und Montabaur an der A 3 ca. 23 km entfernt.

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Mietpreis:** 750,00 € p.M. zzgl. NK

**Mietercourtage:** 2,38 x Nettomonatsmieten

**Baujahr:** 1968

**Gesamtfläche ca.:** 150,00 m<sup>2</sup>

**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Collin Bender  
☎ 004926817899711

### HACHENBURG

Objekt-Nr.: AK-A-1976

## Gepflegter Büroraum im Gewerbegebiet von Hachenburg

Das Büro umfasst eine Fläche von ca. 29m<sup>2</sup> und befindet sich in einem Bürogebäude im Gewerbegebiet von Hachenburg. Das Objekt wurde in den 60er Jahren erbaut. Auf gleicher Etage stehen getrennte WC's zur gemeinschaftlichen Benutzung zur Verfügung. Weitere Verkaufs-, Lager- und Büroflächen sind vorhanden und können bei Bedarf hinzugemietet werden. Gerne beraten wir Sie hierzu! Die monatliche Kaltmiete beträgt € 230,- zzgl. Nebenkostenvorauszahlung (inkl. Strom) und 19 % MwSt.!

**Mietpreis:** 230,00 € p.M. zzgl. NK

**Mietercourtage:** 2,38 x Nettomonatsmieten

**Baujahr:** 1968

**Gesamtfläche ca.:** 29,00 m<sup>2</sup>

**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Collin Bender  
☎ 004926817899711

... mehr Infos unter  
[www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)





HACHENBURG | Objekt-Nr.: WW-H-5276

## Exklusiv in Hachenburg! Zweifamilienhaus in fußläufiger Zentrumsnähe!

Dieses Zweifamilienhaus aus ca. 1965 befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 908 m<sup>2</sup> in Hanglage mit Gartenanteil. Als letztes Haus in der Zuwegung gelegen, bietet die Immobilie eine besonders ruhige Wohnlage. Durch die Hanglage befinden sich unterhalb des Grundstücks keine weiteren Häuser. Dadurch ergibt sich eine freie Sicht. Die Immobilie bietet zwei Wohneinheiten und eignet sich sowohl für Mehrgenerationenwohnen als auch zur Teilvermietung. Die Erdgeschosswohnung verfügt über 4ZKB (ca. 89 m<sup>2</sup>) sowie über eine zusätzliche Gästetoilette. Neben zwei Schlafzimmern steht ein weiteres Zimmer zur Nutzung als Büro oder Gästezimmer zur Verfügung. Vom Wohnzimmer aus genießen Sie den herrlichen Blick ins Grüne. Die Einbauküche wurde 2018 erneuert. Der Dachboden ist über eine ausklappbare Treppe erreichbar und bietet Zugang zur Loggia. Über das Treppenhaus gelangt man zudem ins Untergeschoss. Dort befinden sich eine weitere Wohneinheit mit 2ZKB /ca. 79 m<sup>2</sup>) sowie

zusätzliche Kellerflächen. Das Wohnzimmer bietet Zugang zu einem großen Balkon. Die Einbauküche aus dem Jahr 2016 verbleibt auch hier im Objekt. Eine Garage mit manuellem Tor und ein Freiplatz befinden sich direkt vor dem Haus.

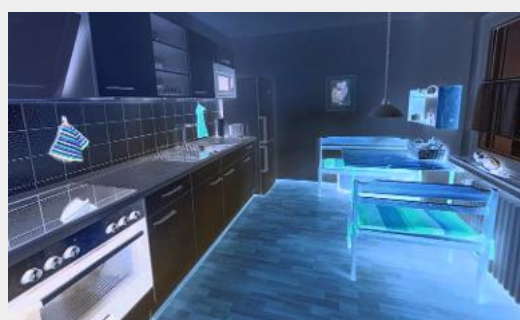
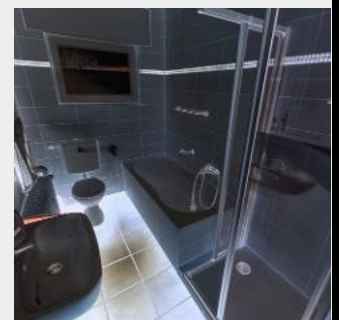
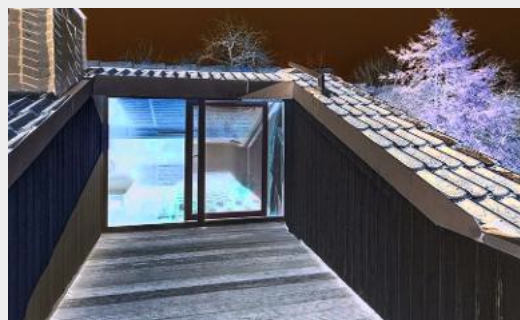
Ausstattung im Überblick:

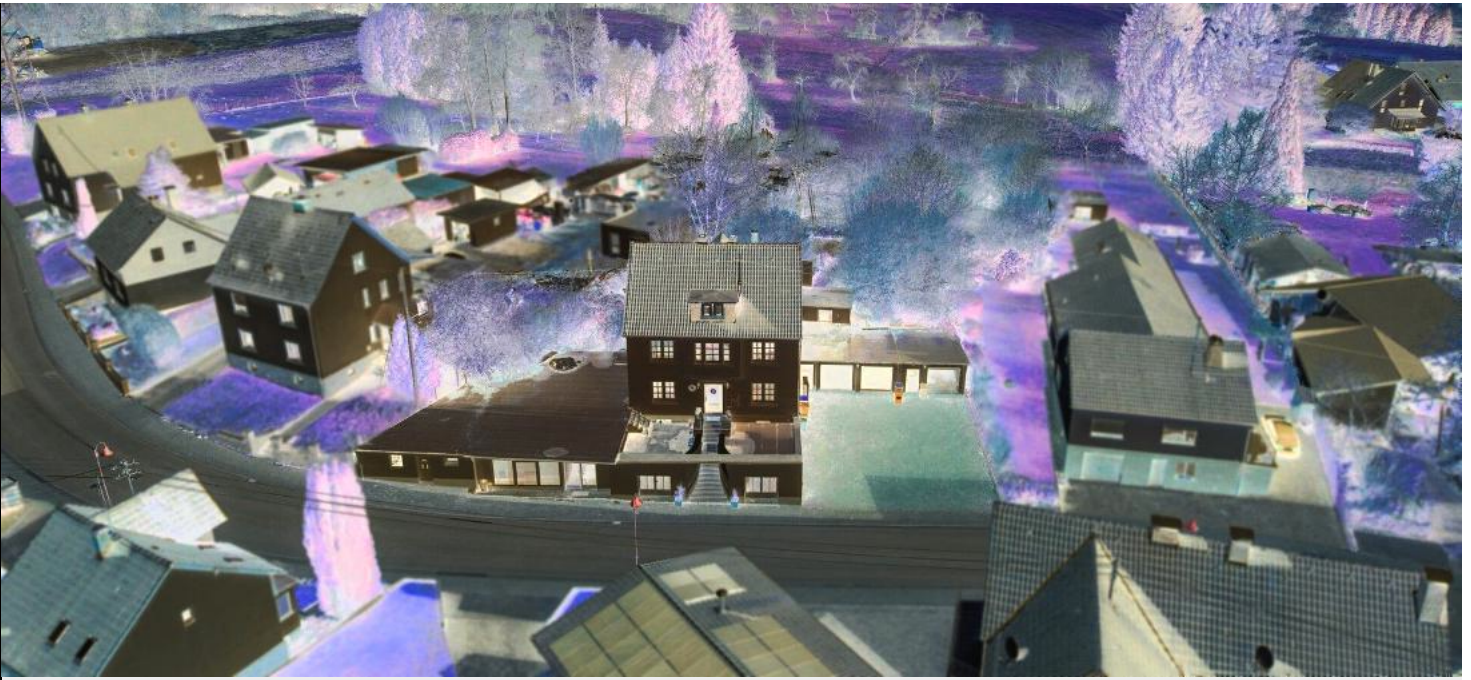
\*\*Die Mietwohnung im UG wird zum 1. Mai 2026 frei, die Eigentümerwohnung im EG nach erfolgtem Verkauf\*\*  
 Dach Wohnhaus: 2005 mit Dachpfannen Dach Garage: Welleternit Böden: Stäbchenparkett, Laminat, Fliesen, Teppich Beheizung: Öl-Zentralheizung 2008 / Buderus - Niedertemperaturkessel (Gasanschluss liegt am Haus) Loggia: 2003 Fenster: isolierverglast Kunststofffenster (UG 2016, EG 2018) TV via Sat-Schüssel

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 329.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1965  
**Grundstück ca.:** 908,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 168,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 6  
**Energieausweis:** Bedarf  
**Energieträger:** Öl  
**Endenergiebedarf:** 260,69 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** H

Perina Pasquazzo  
 ☎ 004926628884940





PRACHT / NIEDERHAUSEN | Objekt-Nr.: AK-W-5309

## Mehrfamilienhaus mit großem Grundstück, ehemaligem Gewerbeteil und vielfältigem Entwicklungspotenzial!

Diese Immobilie aus dem Baujahr 1903 vereint historischen Charme, großzügige Flächen und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Auf einem beeindruckenden 2.285 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet dieses Anwesen Potenzial für Investoren, Projektentwickler, Handwerker oder Familien mit Platzbedarf. Das Gebäude wurde in Split-level-Bauweise errichtet und verfügt über insgesamt drei Wohneinheiten mit rund 230 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Ergänzt wird das Objekt durch einen ehemaligen Gewerbeteil (ehemalige Bäckerei bzw. Werkstatt) mit ca. 260 m<sup>2</sup> Nutzfläche, der sich ideal als Werkstatt, Lagerfläche, Atelier eignet. Besonders hervorzuheben ist das großzügige Grundstück mit viel Freiraum zur individuellen Gestaltung. Ein großer Innenhof, drei Garagen, eine Terrasse, eine Dachterrasse mit schönem Ausblick sowie ein Teich verleihen dem Objekt eine besondere Atmosphäre. Das Dachgeschoss bietet zusätzliches Ausbaupotenzial, wodurch sich weitere Wohnfläche oder ein Studio realisieren lässt. Die Immobilie befindet sich

insgesamt in einem renovierungsbedürftigen Zustand, teilweise besteht Sanierungsbedarf. Für Käufer mit Vision eröffnet sich hier jedoch eine gute Gelegenheit, ein Objekt mit viel Substanz und Entwicklungsmöglichkeiten nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und langfristig aufzuwerten.

### Ausstattung im Überblick:

- Wärmepumpe aus 2025 - zusätzliche Ölheizung und Kaminofen in jeder Wohnung - doppelverglaste Kunststofffenster - 3 Wohneinheiten - ehemaliger Gewerbeteil (Bäckerei/Werkstatt) - Dachgeschoss ausbaufähig - 3 Garagen - großer Innenhof - Terrasse & Dachterrasse - Teich auf dem Grundstück

**Kaufpreis:** 299.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1903  
**Grundstück ca.:** 2.285,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 229,00 m<sup>2</sup>  
**Energieausweis:** Bedarf  
**Energieträger:** Strom  
**Endenergiebedarf:** 80,90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** C

Vanessa Penkert  
 ☎ 00492681789970

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)





BETZDORF | Objekt-Nr.: AK-B-5461

## Viel Platz in bester Lage - gepflegtes Einfamilienhaus mit Garten!

Dieses gepflegte Fertighaus aus dem Baujahr 2007 bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 170 m<sup>2</sup> und überzeugt durch eine helle, freundliche Wohnatmosphäre sowie eine äußerst zentrale Lage. Das Herzstück des Hauses ist das große, lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer mit bodentiefen Fenstern, die für viel Tageslicht sorgen und ein angenehmes Wohngefühl schaffen. Die Immobilie präsentiert sich insgesamt in einem sehr gepflegten Zustand und bietet viel Platz für Familien oder Paare mit großzügigem Platzbedarf. Im Inneren sorgt eine Fußbodenheizung mit elektrischen Stellantrieben für ein komfortables und individuell regulierbares Wohnklima. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und rundet das Angebot ab. Insgesamt handelt es sich um eine

attraktive Immobilie, die großzügiges Wohnen mit einer sehr zentralen Lage verbindet. Profitieren Sie von der zentrumsnahen Lage: Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar.

Ausstattung im Überblick:

- Gas-Zentralheizung (Baujahr 2017) - Kunststofffenster mit Zweifachverglasung - Kleiner, pflegeleichter Garten - vier Stellplätze - Fußbodenheizung mit elektrischen Stellantrieben - massives Gartenhaus

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 298.900 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 2007  
**Grundstück ca.:** 1.018,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 170,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 4  
**Energieausweis:** Bedarf  
**Energieträger:** Gas  
**Endenergiebedarf:** 134,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** E

Jasmin Hellermann  
 ☎ 004927411829710

## BRACHBACH

Objekt-Nr.: AK-B-4086

### Kreative Freiheit inklusive – entkerntes Einfamilienhaus mit unendlichen Möglichkeiten!

Dieses entkernte Einfamilienhaus in ruhiger Hanglage bietet eine hervorragende Basis für alle, die sich den Traum vom individuell gestalteten Eigenheim erfüllen möchten. Der Innenausbau wurde bereits in Teilen begonnen, sodass erste Schritte in Richtung Modernisierung gemacht sind gleichzeitig bleibt Ihnen noch ausreichend Raum, um eigene Ideen umzusetzen. Ein besonderes Merkmal des Hauses ist die Hanglage, durch die sich vom Obergeschoss ein direkter Zugang in den terrassenförmig angelegten Garten ergibt. Vom Garten aus genießen Sie einen freien, unverbaubaren Blick auf den Ort ideal für entspannte Stunden im Grünen. ...  
**mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)**

**Kaufpreis:** 210.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1955  
**Grundstück ca.:** 670,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 150,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 8  
**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Jasmin Hellermann  
 ☎ 004927411829710



# Eine Finanzierung die genau zu Ihnen passt!

Für eine optimale Finanzierung blicken wir über den Tellerrand hinaus: Wir vergleichen sorgfältig eine Vielzahl von Banken und deren Zinssätze - unabhängig und stets mit Ihrem Vorteil im Blick. Dank unseres breiten Netzwerks sind wir nicht auf einzelne regionale Partner beschränkt. Wir begleiten Sie persönlich und zuverlässig durch die gesamte Finanzierungsphase - und stehen Ihnen auch darüber hinaus beratend zur Seite.

Kontaktieren Sie uns ganz unverbindlich!  
**0 26 81 / 78 99 70 | bender-immobilien.de**

## Ihr Ansprechpartner

Manfred Liessfeld  
 Finanzierungsberater  
 0 17 1 / 3 74 22 23

## IFP Immobilien - Finanzpartner -

*ein Unternehmen der Bender & Bender Immobilien Gruppe*

### DAADEN VG

Objekt-Nr.: AK-B-4397

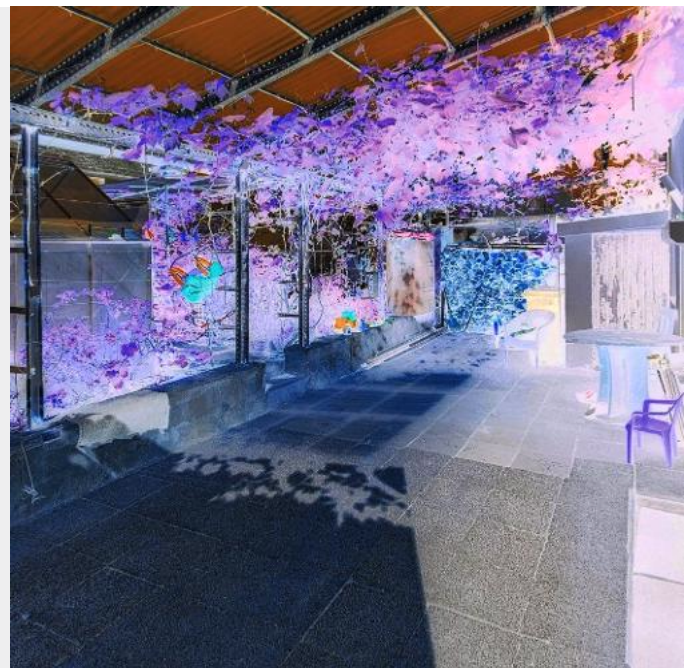
### Solide Doppelhaushälfte mit mediterranem Gartenflair in zentraler Lage!

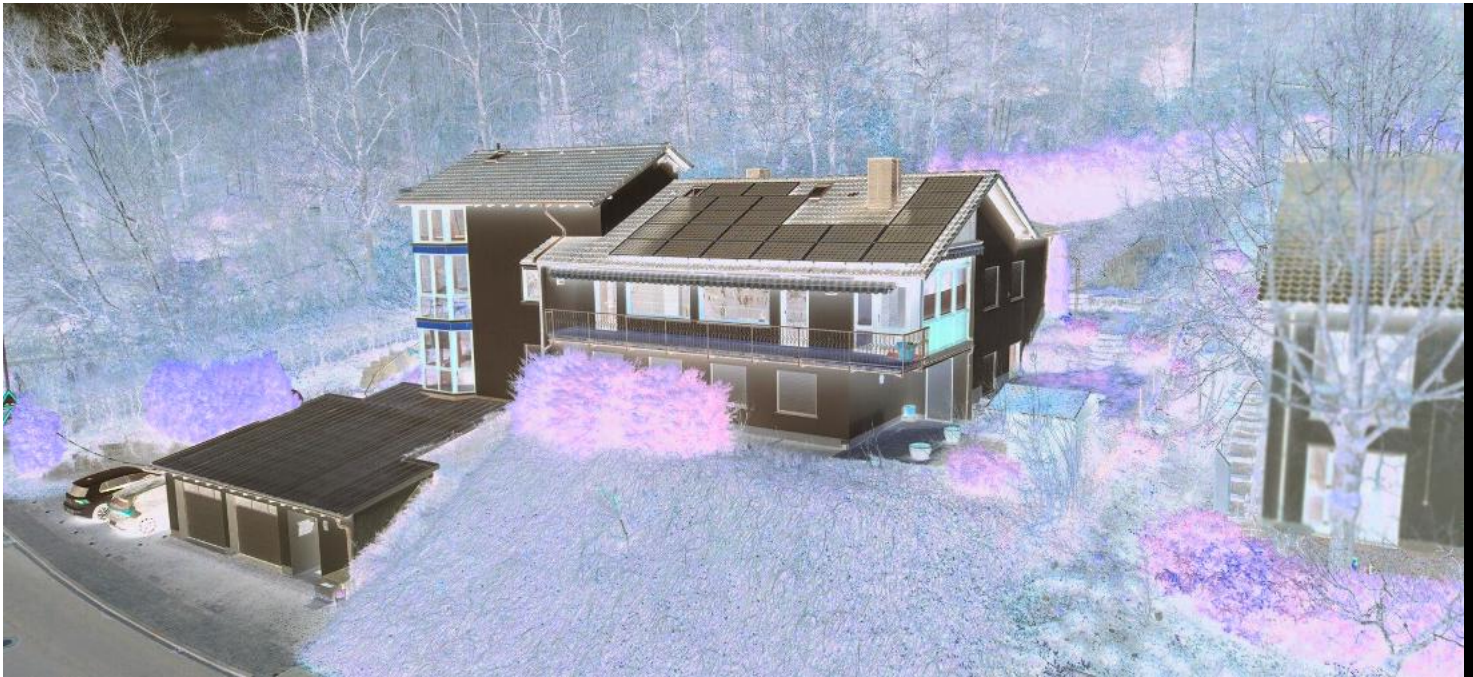
Diese Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von ca. 160m<sup>2</sup> bietet insgesamt fünf kompakte Zimmer mit ausreichend Platz für Familie, Hobby oder Homeoffice. Ergänzt wird die Raumaufteilung durch eine Küche, zwei Bäder sowie einem praktischen Hauswirtschaftsraum. Bitte beachten Sie: Die Deckenhöhe beträgt maximal ca. 2m ein Aspekt, der bei der Planung Ihrer Einrichtung berücksichtigt werden sollte. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der liebevoll angelegte Garten im italienischen Stil. Neben mediterranem Flair und Ruheplätzen erwartet Sie ein bereits angelegter Gemüsegarten.

**Kaufpreis:** 169.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1935  
**Grundstück ca.:** 390,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 160,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 5  
**Energieausweis:** Bedarf  
**Energieträger:** Gas  
**Endenergiebedarf:** 239,20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** G

Jasmin Hellermann  
 ☎ 004927411829710

... mehr Infos unter  
[www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)





BETZDORF | Objekt-Nr.: AK-B-5351

## Großzügiges Einfamilienhaus mit Aufzug, Sauna und schönem Ausblick!

Dieses sehr gepflegte Einfamilienhaus bietet mit ca. 268 m<sup>2</sup> Wohnfläche viel Platz und eine durchdachte Raumaufteilung für komfortables Wohnen. Der großzügige und helle Wohnbereich bildet den Mittelpunkt des Hauses und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Vom Balkon aus eröffnet sich ein schöner Ausblick. Zusätzlich wurde im Wohnzimmer ein neuer Kaminofen eingebaut, der für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Zusätzlichen Raumgewinn bieten die Erker-Anbauten im Unter- und Erdgeschoss, die sich ideal als Essbereich oder weitere Wohnfläche nutzen lassen. Im Untergeschoss steht zudem eine Sauna zur Verfügung. Ein Aufzug verbindet alle Ebenen vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Die Beheizung erfolgt über eine moderne Hybridanlage aus Luftwärmepumpe und Flüssiggastherme. Ergänzend ist auf dem

Dach eine Photovoltaikanlage installiert, die die Energieeffizienz des Hauses unterstützt. Abgerundet wird das Angebot durch eine Doppelgarage und drei Stellplätze direkt vor dem Haus.

Ausstattung im Überblick:

- EPS-Wärmedämmsystem, ca. 80 mm - Luftwärmepumpe (2017)
- Flüssiggastherme als Hybridheizung (2017) - Photovoltaikanlage (2015) - Ein Aufzug verbindet alle Ebenen vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss - Badezimmer renoviert (2010) - Kaminofen im Wohnzimmer (2020) - Fenster mit Isolierverglasung, Holz- und Kunststoffrahmen (Baujahre 1973 und 2008) - Doppelgarage - Drei Stellplätze vor dem Haus

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 449.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.

**Baujahr:** 1973

**Grundstück ca.:** 865,00 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche ca.:** 268,00 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 7

**Energieausweis:** Bedarf

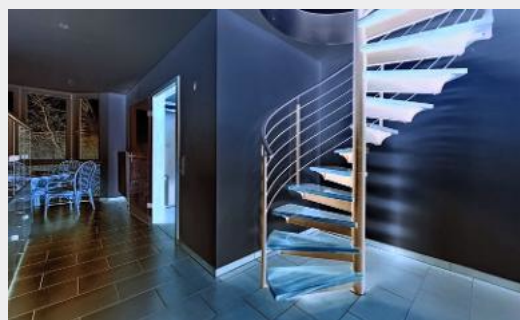
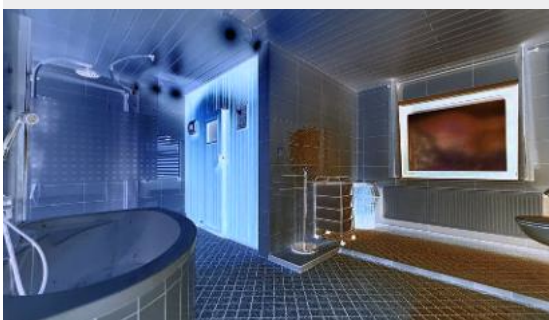
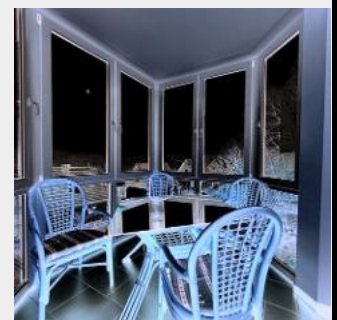
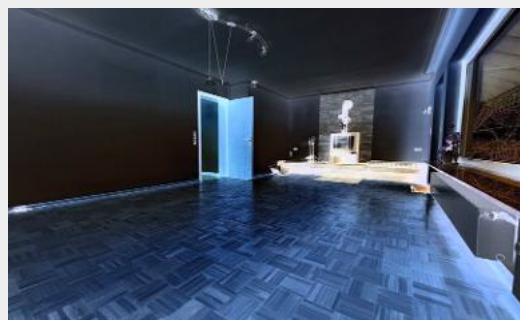
**Energieträger:** Wärmepumpe Luft-Was

**Endenergiebedarf:** 110,91 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Energieeffizienzklasse:** D

Jasmin Hellermann

☎ 004927411829710





VG BETZDORF | Objekt-Nr.: AK-B-2763

## Exklusives Einfamilienhaus mit großzügigem Wohnkonzept und Naturgarten!

Dieses großzügige Einfamilienhaus verbindet modernes Design mit einer gemütlichen Wohnatmosphäre und bietet auf rund 285 m<sup>2</sup> Wohnfläche viel Platz zum Wohlfühlen. Die hellen Räume mit großen, bodentiefern Fenstern schaffen eine offene und freundliche Wohnatmosphäre und bieten viel Raum für individuelle Gestaltungsideen. Der Keller ist teilweise zu Wohnraum ausgebaut und bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten. Eine hochwertige Sauna sorgt hier für entspannte Wellnessmomente im eigenen Zuhause. Die Doppelgarage bietet Platz für zwei Autos und weiteren Stauraum. Im Außenbereich lädt der liebevoll angelegte Naturgarten mit seiner Pflanzenvielfalt zum Verweilen ein. Die große Terrasse bietet reichlich Platz für gemeinsame Stunden mit

Familie und Freunden und ist gleichzeitig ein ruhiger Rückzugsort im Grünen. Dieses Haus ist ideal für alle, die Wert auf Qualität, Privatsphäre und Nähe zur Natur legen. Hier finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern einen Ort, der Komfort, Entspannung und Stil vereint.

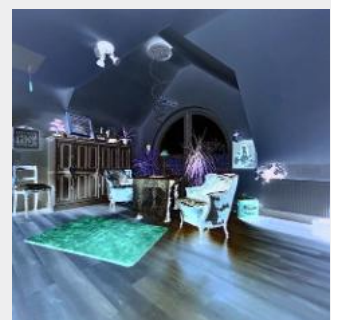
Ausstattung im Überblick:

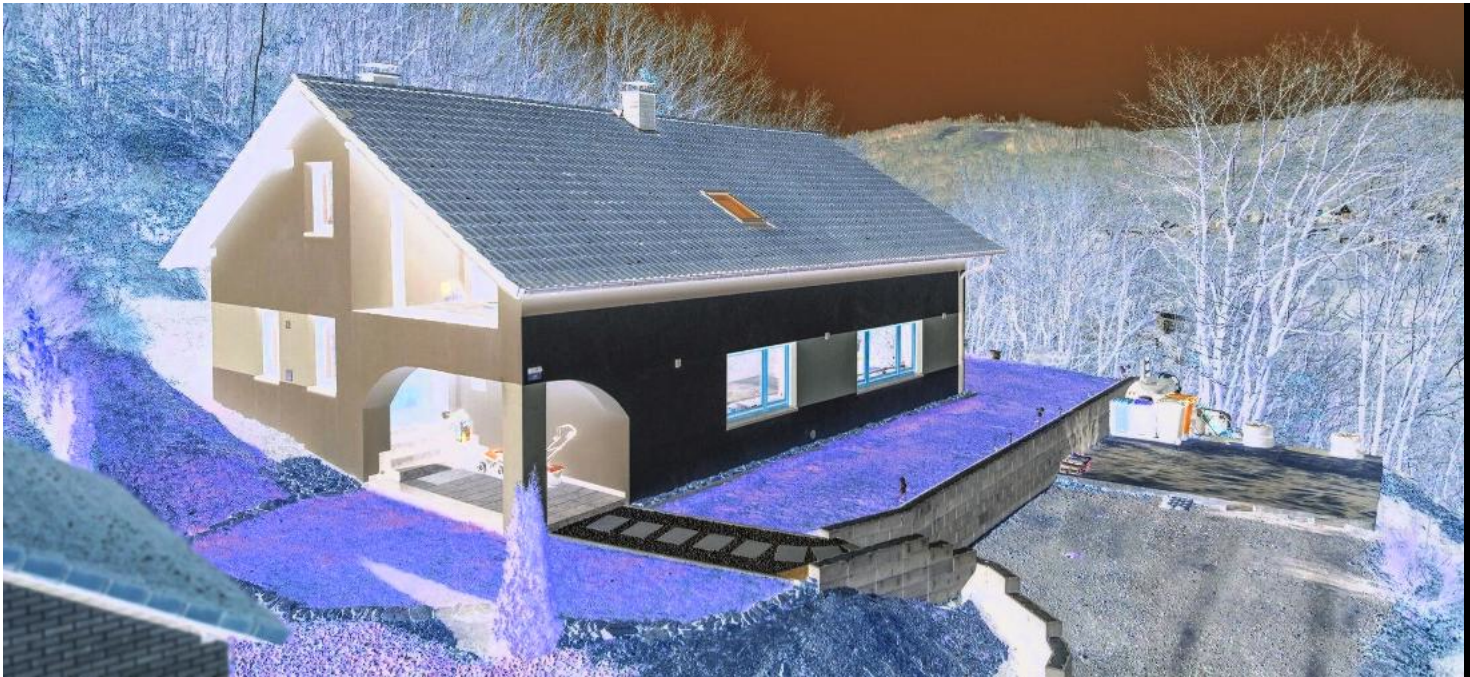
- Beheizung: Erdgas, Zentral - Fenster: Kunststoff, isolierverglast - Bodenbeläge: Fliesen, Holzdielenboden - Gäste WC - Sauna - Terrasse - Naturgarten - Balkon - Doppelgarage

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 598.000 €  
**Käufercourtage:** 2,38 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1996  
**Grundstück ca.:** 1.695,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 284,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 8  
**Energieausweis:** Verbrauch  
**Energieträger:** Flüssiggas (Eigener)  
**Energieverbrauch:** 130,90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** E

Jasmin Hellermann  
 ☎ 004927411829710





GRÜNEBACH | Objekt-Nr.: AK-B-5483

## Familienfreundliches Zuhause mit Charme – modernisiert und sofort bezugsbereit!

Ein charmantes Einfamilienhaus aus dem Jahr 1988, welches mit rund 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche viel Platz für das Familienleben bietet. Im Jahr 2021 wurde die Immobilie umfassend modernisiert und präsentiert sich heute in einem sehr gepflegten und zeitgemäßen Zustand ideal für Familien, die ohne großen Aufwand in ihr neues Zuhause einziehen möchten. Das Haus überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und helle, freundliche Räume. Herzstück ist das großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse ein perfekter Ort für gemeinsame Familienzeit oder entspannte Abende. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Schlafzimmer sowie zwei weitere Zimmer, die sich flexibel als Kinder-, Gästezimmer oder Homeoffice nutzen lassen. Zwei moderne Badezimmer sorgen zusätzlich für Komfort im Alltag. Auch technisch wurde die Immobilie auf einen aktuellen Stand gebracht: Eine moderne Pelletheizung, die neue Fassadendämmung

sowie eine umfassende Innenrenovierung wurden ebenfalls im Jahr 2021 umgesetzt. Dadurch verbindet das Haus eine solide Bauweise mit zeitgemäßer Ausstattung und bietet ein energieeffizientes sowie angenehmes Wohnklima.

### Ausstattung im Überblick:

- Fenster: Isolierverglasung, Baujahr 1988 - Heizung: Pelletheizung mit Fußbodenheizung, erneuert 2021 - Bodenbeläge: Fliesen, erneuert 2021 - Dach: Satteldach, Baujahr 1988 - Fassade: Dämmung mit Styropor, erneuert 2021 - Badezimmer: 2 Stück - Stellplatz: Vor dem Haus vorhanden - Terrasse: Direkter Zugang vom Wohnzimmer

**Kaufpreis:** 265.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.

**Baujahr:** 1988

**Grundstück ca.:** 968,00 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche ca.:** 156,00 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 4

**Energieausweis:** Bedarf

**Energieträger:** Pelletheizung

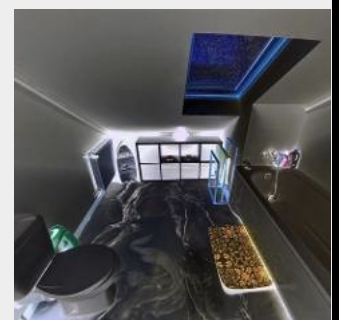
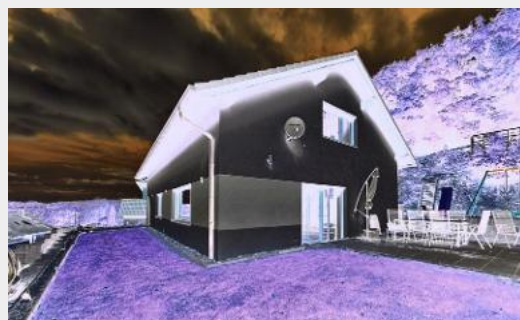
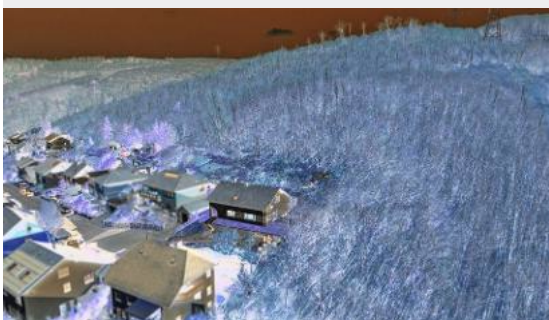
**Endenergiebedarf:** 174,13 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

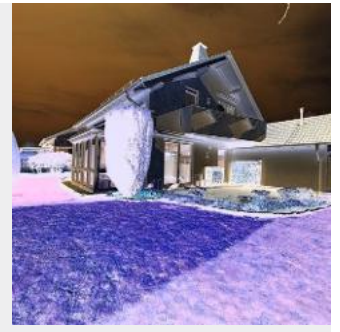
**Energieeffizienzklasse:** F

Jasmin Hellermann

☎ 004927411829710

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)





BETZDORF ST | Objekt-Nr.: AK-B-5443

## Familienfreundliches Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage mit schön angelegten Garten!

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1998 bietet mit einer Wohnfläche von ca. 123 m<sup>2</sup> ein angenehmes Zuhause mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem wohnlichen Gesamtambiente. Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und überzeugt durch ihre freundliche Wohnatmosphäre. Besonders hervorzuheben sind die zwei Balkone, eine großzügige Terrasse sowie ein kleiner Wintergarten, die zusätzlichen Raum für Erholung und gemütliche Stunden im Freien bieten. Der dazugehörige Garten lädt zum Entspannen, Spielen oder geselligen Beisammensein ein und rundet das attraktive Gesamtbild der Immobilie ab. Eine Garage steht ebenfalls zur Verfügung und bietet komfortable Parkmöglichkeiten sowie zusätzlichen

Stauraum. Insgesamt handelt es sich um ein sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit angenehmem Wohnkomfort.

Ausstattung im Überblick:

- Gaszentralheizung (Baujahr 2011) - Kaminofen erneuert in 2025 - Fußbodenheizung im Erdgeschoss - Isolierverglaste Kunststofffenster - Elektrische Rolläden an allen bodentiefen Fenstern - Bodenbeläge aus Laminat und Fliesen - Glasfaseranschluss installiert in 2025. - Wintergarten - Zwei Balkone - Terrasse - Garage

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 399.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1998  
**Grundstück ca.:** 498,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 123,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 4  
**Energieausweis:** Bedarf  
**Energieträger:** Gas  
**Endenergiebedarf:** 128,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** D

Jasmin Hellermann  
 ☎ 004927411829710

## MORSBACH

Objekt-Nr.: AK-A-4396

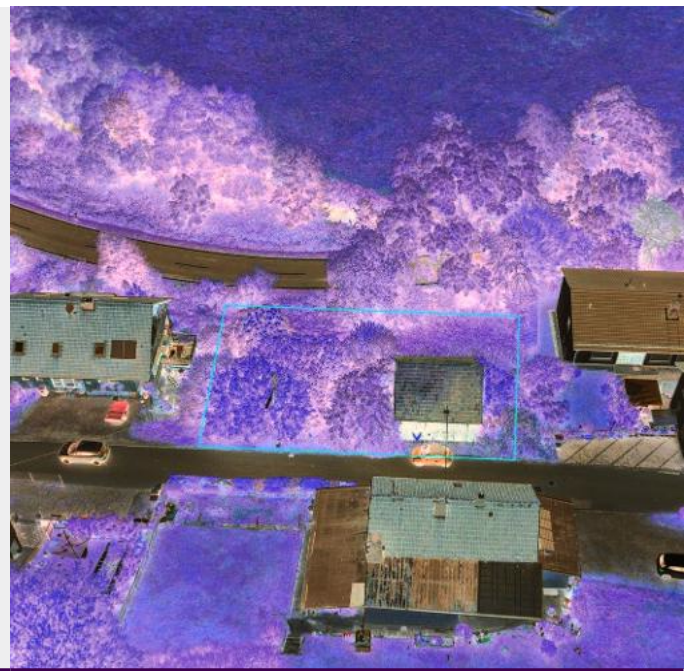
## Großzügiges Grundstück mit Scheune in idyllischer Lage von Morsbach / Rhein!

Das rund 975 m<sup>2</sup> große Grundstück in Morsbach befindet sich in ruhiger, naturnaher Umgebung und beginnt mit einer ebenen Fläche, die anschließend in eine ausgeprägte Hanglage übergeht ideal für eine Bebauung mit Aussicht in die umliegende Landschaft. Das Grundstück ist derzeit stark bewachsen und mit einer älteren Scheune bebaut, die stark renovierungsbedürftig ist oder auch zurückgebaut werden kann. Da es keinen Bebauungsplan gibt, richtet sich die mögliche Bebauung nach 34 BauGB.

**Kaufpreis:** 49.000 €  
**Käufercourtage:** 1,785 % inkl. MwSt.  
**Grundstück ca.:** 975,00 m<sup>2</sup>

Collin Bender  
 ☎ 004926817899711

... mehr Infos unter  
[www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)



ALFTER

Objekt-Nr.: BN-B-5079

### Gepflegte barrierearme 2-Zimmer-Wohnung (vermietet) mit Balkon in guter Wohnlage von Bonn!

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1 Obergeschoss eines 6Parteien - Mehrfamilienhauses, welches ca. 2004 auf einem 717 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut wurde. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 62 m<sup>2</sup> und teilt sich auf in ein geräumiges Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zum Balkon, eine Küche, ein Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche. Im Keller stehen gemeinschaftliche Waschräume zur Verfügung der Stromverbrauch wird mieterspezifisch über separate Zähler erfasst.

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 249.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 2004  
**Wohnfläche ca.:** 62,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 2  
**Energieausweis:** Verbrauch  
**Energieträger:** Erdgas schwer  
**Energieverbrauch:** 108,48 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** D

Collin Bender  
☎ 004926817899711



ALFTER

Objekt-Nr.: BN-B-5078

### Gepflegte barrierearme 3-Zimmer-Etagenwohnung (vermietet) mit Balkon in guter Wohnlage von Bonn!

Diese gepflegte und solide 3-Zimmer-Etagenwohnung, die im Jahr 2004 auf einem ca. 717 m<sup>2</sup> großen Grundstückerbaut wurde, bietet eine ideale Kombination aus ruhiger Lage und optimaler Anbindung an die Stadt Bonn. Die Wohnung überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 78 m<sup>2</sup> und verfügt über ein geräumiges Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zum Balkon, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Büro, ein Tageslichtbad mit Dusche, ein Gäste WC und eine Abstellkammer. Optional besteht die Möglichkeit einen Tiefgaragenstellplatz für (€15.000,00) oder einen Außenstellplatz für (€ 8.000,00) zu erwerben.

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 299.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 2004  
**Wohnfläche ca.:** 78,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 3  
**Energieausweis:** Verbrauch  
**Energieträger:** Erdgas schwer  
**Energieverbrauch:** 108,48 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** D

Collin Bender  
☎ 004926817899711

ALFTER

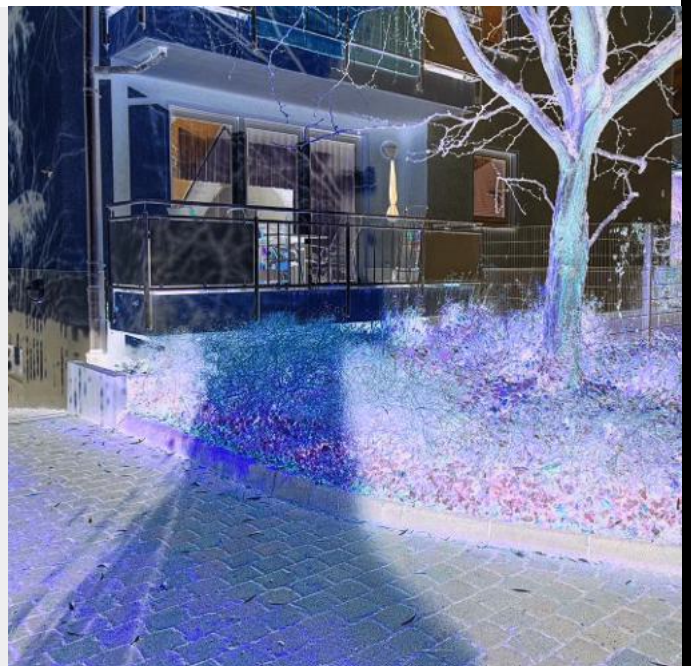
Objekt-Nr.: BN-B-4757

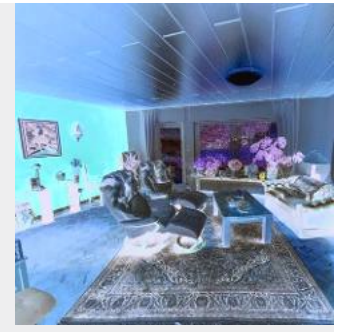
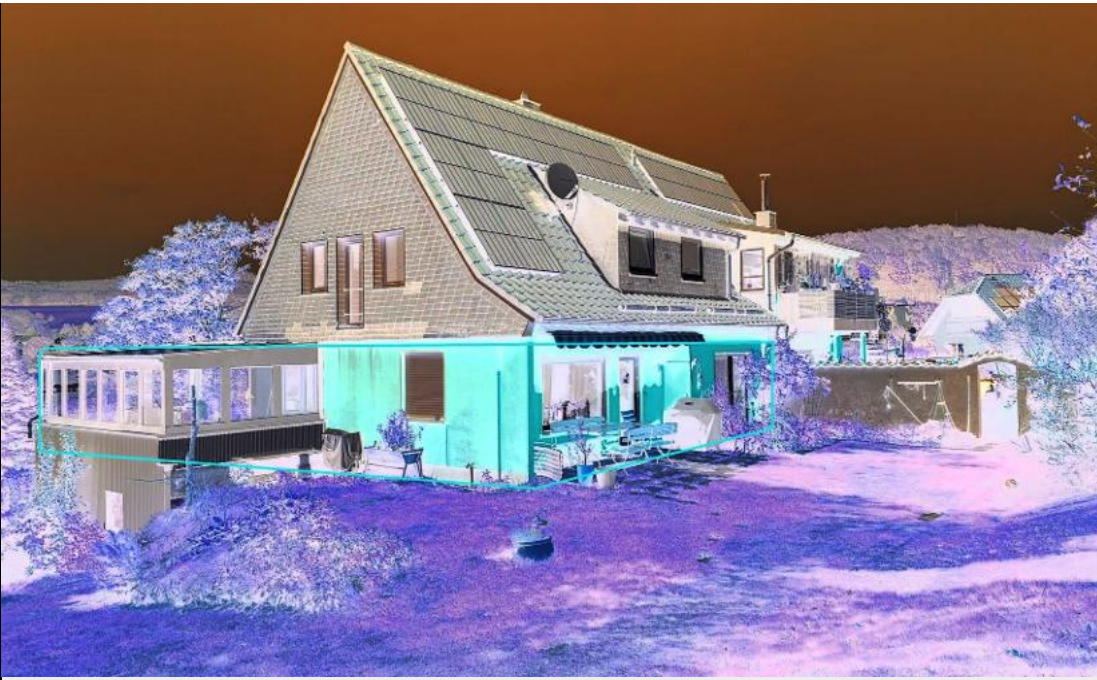
### Gepflegte barrierearme Erdgeschosswohnung (vermietet) mit Balkon in guter Wohnlage von Bonn!

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung, erbaut im Jahr 2004, bietet auf rund 78 m<sup>2</sup> drei lichtdurchflutete Zimmer, die sich ideal für Paare oder kleine Familien eignen. Der offene Grundriss umfasst eine moderne Einbauküche, ein Tageslichtbad und einen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Der hochwertige Bodenbelag aus Echtholzparkett und Fliesen unterstreicht den gepflegten Zustand der Wohnung. Das 6 Parteien Haus, das auf einem Grundstück von ca. 717 m<sup>2</sup> erbaut wurde, ist unterkellert und in massiver Bauweise errichtet. ... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 299.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 2004  
**Wohnfläche ca.:** 78,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 3  
**Energieausweis:** Verbrauch  
**Energieträger:** Erdgas schwer  
**Energieverbrauch:** 108,48 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** D

Collin Bender  
☎ 004926817899711





WILNSDORF | Objekt-Nr.: SI-S-3827

## Idyllische Erdgeschosswohnung mit Ausblick ins Grüne in ruhiger Lage!

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung aus dem Jahr 1960 besticht durch ihre großzügige Wohnfläche von ca. 126 m<sup>2</sup>, welche den Wintergarten und den Anbau aus 2003 umfasst. Des Weiteren beherbergt die Wohnung 3 Schlafzimmer, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, von dem Sie Zugang zu einer Terrasse, sowie zu einem Wintergarten haben. Dieser bietet Ihnen einen wunderschönen Blick ins Tal, sowie auf den Sonnenuntergang im Sommer. Die Wiesenfläche, welche von der Terrasse aus zugänglich ist, beträgt ca. 1.800 m<sup>2</sup> und kann zusätzlich gepachtet oder auch gekauft werden - hier können sich Gartenliebhaber verwirklichen! Zusätzlich besteht die Möglichkeit über das Schlafzimmer ebenfalls eine Terrasse mit Blick in den eigenen Garten

anzulegen. Da die Wohnung bereits leerstehend ist, können Sie umgehend mit der Umsetzung Ihrer Pläne beginnen - egal ob als Kapitalanlage oder zur eigenen Nutzung!

**Ausstattung im Überblick:**  
Modernisierung: - Dach aus dem Jahr 2003 - Gas-Etagenheizung von 2003 - Anbau aus dem Jahr 2003 - Elektrik ca. 2000 Ausstattung: - zwei Stellplätze - eine Terrasse - ein Wintergarten (nicht beheizt) - barrierefrei - der Anbau verfügt über 1 m breite Türen - separater Kauf oder Pacht des Gartens ist möglich

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 235.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1960  
**Wohnfläche ca.:** 126,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 4  
**Energieausweis:** Bedarf  
**Energieträger:** Erdgas leicht  
**Endenergiebedarf:** 204,75 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** G

Sander Marx  
☎ 004927158009960

## NETPHEN-WALPERSDORF

Objekt-Nr.: SI-S-5121

### Gepflegtes Mehrgenerationenhaus mit vier Garagen - attraktive Kapitalanlage in Netphen-Walpersdorf!

Entdecken Sie dieses attraktive Zins- und Renditeobjekt in der idyllischen Region Netphen-Walpersdorf. Das Mehrfamilienhaus überzeugt durch solide Bauweise und einen sehr guten Pflegezustand. Mit ca. 181 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, bietet es attraktive Nutzungsmöglichkeiten und eine stabile Kapitalanlage. Im Erdgeschoss befindet sich eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit Badezimmer und Zugang zur Terrasse. Das Obergeschoss umfasst eine Drei-Zimmer-Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einem großzügigen Wohn- und Essbereich. Das ausgebaute Dachgeschoss bietet zwei zusätzliche Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. ... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 180.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1900  
**Wohnfläche ca.:** 181,00 m<sup>2</sup>  
**Energieausweis:** Bedarf  
**Energieträger:** Öl  
**Endenergiebedarf:** 255,70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** H

Sander Marx  
☎ 004927158009960





SIEGEN / EISERFELD | Objekt-Nr.: SI-S-5086

## Großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in bevorzugter Lage von Siegen-Eiserfeld!

Dieses gepflegte Fertighaus aus dem Jahr 1983 bietet mit rund 205 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 360 m<sup>2</sup> viel Raum zum Wohlfühlen. Auf insgesamt 6 lichtdurchfluteten Zimmern findet die ganze Familie Platz. Das Haus lässt sich flexibel nutzen: entweder als großzügiges Einfamilienhaus mit separater 2-Zimmer-Einliegerwohnung oder als Dreiparteienhaus, da jede Etage als eigene Wohneinheit eingetragen ist. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine gut ausgestattete Einbauküche, die offen in den Essbereich übergeht ideal für gesellige Stunden. Ein komfortables Bad und ein gemütliches Schlafzimmer ergänzen den Grundriss. Das Wohnzimmer mit Kamin schafft besonders im Winter eine warme Atmosphäre und bietet Zugang zum sonnigen Balkon. Sowohl die Einliegerwohnung als auch das Dachgeschoss

überzeugen durch eine durchdachte Raumaufteilung mit Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer. Im Dachgeschoss kann das großzügige Wohnzimmer bei Bedarf geteilt werden, um ein zusätzliches Schlafzimmer zu schaffen.

Ausstattung im Überblick:

- Drei eingetragene Eigentumswohnungen - Gas-Zentralheizung aus ca. 2007 - Dach aus dem Baujahr - Teilweise erneuerte Kunststofffenster - Garage und zwei Stellplätze - eine Terrasse - zwei Balkone

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 339.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1983  
**Grundstück ca.:** 359,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 205,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 6  
**Energieausweis:** Bedarf  
**Energieträger:** Erdgas leicht  
**Endenergiebedarf:** 241,77 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** G

Sander Marx  
 ☎ 004927158009960

Hier geht's zum Musterrundgang:

**VR READY**

**Die Innovation zur klassischen Immobilienbesichtigung - Digitale 360-Grad-Rundgänge! Jetzt auch für Ihre Immobilie!**

Bender & Bender  
 - Immobilien Gruppe -

In Kooperation mit **ogulo**

0 26 81 / 78 99 70  
[www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)



RÜSCHEID | Objekt-Nr.: NR-S-4448

## Top-gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage, nahe Anhausen!

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes, größtenteils renoviertes Einfamilienhaus mit Doppelgarage in ruhiger Wohnlage, Nähe Anhausen - ca. 2 km bis zur Autobahnauffahrt A3. Das Haus wurde ca. 1923 in solider, massiver Bauweise errichtet. Durch die ständigen Renovierungen und Sanierungen befindet sich das Haus in einem sehr guten Zustand. Die Wohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup> ist großzügig und hell aufgeteilt. Das Grundstück umfasst etwa 307 m<sup>2</sup> und ist überwiegend bebaut. Im Jahr 2012 wurde das Gebäude um eine Doppelgarage mit angeschlossenem Hauswirtschaftsraum (ca. 20 m<sup>2</sup>) erweitert. Zusätzlich stehen am Haus 23 Stellplätze zur Verfügung. Das Garagendach hat eine perfekte Ausrichtung für Photovoltaik.

### Ausstattung im Überblick:

- Gaszentralheizung (von 2000/2001) - ISO Kunststoff- und Holz-Fenster - Kaminofen im Wohnbereich (2. Anschluss für einen Ofen im Hauswirtschaftsraum) - neues, modernes Bad im OG und neuwertiges Gäste/WC - modernes Duschbad im DG - Böden mit Fliesen, Laminat und PVC - neue Stromleitungen - helle Holzdecken und massive Innentüren - schöne Holzterrasse - Schieferdach - Dachgeschoss wurde mit einer Schütttdämmung in doppelter Balkenlage isoliert - Starkstrom (Garage)

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 295.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1923  
**Grundstück ca.:** 307,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 200,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 8  
**Energieausweis:** Bedarf  
**Energieträger:** Gas  
**Endenergiebedarf:** 258,97 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** H

Stefanie Klein  
 ☎ 004926349414910

PUDERBACH VG  
 Objekt-Nr.: NR-S-5410

## Gepflegtes Zweifamilienhaus als Reihenendhaus – Kapitalanlage mit Perspektive - nahe Puderbach!!

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Wohnhaus mit zwei abgeschlossenen Eigentumswohnungen in Form eines Reihenendhauses, das in den Jahren 1997/1998 in massiver Bauweise errichtet wurde. Die Immobilie ist Teil eines aus insgesamt vier aneinandergrenzenden Häusern auf einem ca. 782 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Es handelt sich um Teileigentum, zu dem neben der Immobilie auch zwei PKW-Stellplätze sowie eine zugeordnete Rasenfläche gehören. Das Haus ist vollständig unterkellert und in zwei abgeschlossene Wohneinheiten mit getrennten Eingängen aufgeteilt. Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 123 m<sup>2</sup>. ... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 139.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1999  
**Grundstück ca.:** 782,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 118,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 5  
**Energieausweis:** Bedarf  
**Energieträger:** Gas  
**Endenergiebedarf:** 147,70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** E

Stefanie Klein  
 ☎ 004926349414910





STRASSENHAUS | Objekt-Nr.: NR-S-4921

## Repräsentatives, verlinkertes Landhaus mit ELW in bevorzugter Wohnlage von Straßenhaus zu verkaufen!

Diese tolle Immobilie wurde 1999 in solider, massiver Bauweise errichtet und befindet sich in einem TOP-Zustand. Es wurde ständig renoviert. Die Wohnfläche beträgt ca. 220 m<sup>2</sup> und ist großzügig geschnitten. Bei Bedarf kann sogar im Obergeschoss noch eine weitere, kleine Wohnung errichtet werden. Das Grundstück von ca. 695 m<sup>2</sup> ist eingezäunt und pflegeleicht angelegt. Im hinteren Gartenbereich befindet sich ein Gartenhaus und dort ist auch ein Nutzgarten, teils auch mit Sträuchern angelegt. Zudem lädt eine große, überdachte Terrasse zum gemütlichen Verweilen ein. Ihre Fahrzeuge können Sie in der vorhandenen Garage (ca. 45 m<sup>2</sup>) (auch 2 Autos möglich) parken. Über der Garage ist auch noch ein großer Speicher vorhanden. Weitere PKW-Stellplätze finden Sie

vor dem Haus.

Ausstattung im Überblick:

- Gaszentralheizung von 1999 (Solaranlage ist vorbereitet, zusätzlich ein Kachelofen mit Sitzmöglichkeit im Wohnbereich, der vom Flur aus beheizt wird - isolierverglaste Holzfenster von 1999 - Böden mit Fliesen, Vinyl, Laminat und Teppich - moderne Einbauküche im Erdgeschoss - sehr gepflegte Holztreppe und Marmortreppe - Sauna für max. 3 Personen - Außenwände voll verlinkert mit zusätzlicher Dämmung (Glaswolle)

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 570.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1999  
**Grundstück ca.:** 695,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 220,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 8  
**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Stefanie Klein  
 ☎ 004926349414910

## DIERDORF

Objekt-Nr.: NR-S-5273

## Geräumiges Wohnhaus in bevorzugter Wohnlage von Dierdorf zu verkaufen!

In bevorzugter und ruhiger Wohnlage präsentiert sich dieses geräumige Wohnhaus, das ca. im Jahr 1950 in solider, massiver Bauweise errichtet wurde. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von rund 150 m<sup>2</sup> zuzüglich Kellergeschoss und bietet damit viel Platz für individuelles Wohnen. Das etwa 830 m<sup>2</sup> große Grundstück ist pflegeleicht angelegt, eingefriedet und teilweise uneinsehbar. Hinter dem Haus laden eine großzügige Terrasse sowie ein praktisches Garten- bzw. Gerätehaus zum Verweilen im Freien ein. Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz zur Verfügung.

**Kaufpreis:** 299.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1950  
**Grundstück ca.:** 830,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 150,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 5  
**Energieausweis:** Bedarf  
**Energieträger:** Gas  
**Endenergiebedarf:** 336,44 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** H

Stefanie Klein  
 ☎ 004926349414910

... mehr Infos unter  
[www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)





SINZIG | Objekt-Nr.: NR-S-2648

## Sehr gepflegtes Architektenhaus (ELW möglich) in bevorzugter Wohnlage von Sinzig!

Dieses top-gepflegte Architektenhaus (ELW möglich) wurde ca. 1982 in solider, massiver Bauweise errichtet. Es verfügt über eine Wohnfläche im Erdgeschoss und Dachgeschoss von ca. 141 m<sup>2</sup> zzgl. 193 m<sup>2</sup> Nutzfläche inkl. der Räume im Untergeschoss. Das Grundstück von ca. 645 m<sup>2</sup> ist sehr pflegeleicht angelegt. Im seitlichen Grundstücksbereich befindet sich eine große Garage mit elektrischem Tor. Zudem sind Stellplätze vor dem Grundstück vorhanden. Das Anwesen befindet sich in einer schönen, ruhigen und bevorzugten Wohnlage von Sinzig.

Ausstattung im Überblick:  
- Gaszentralheizung (von 2011) - offener Kamin im Wohnbereich -

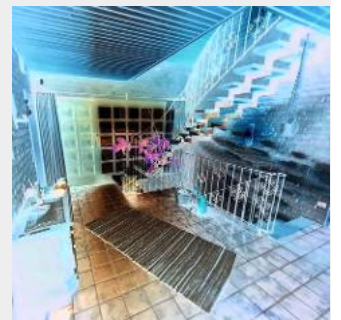
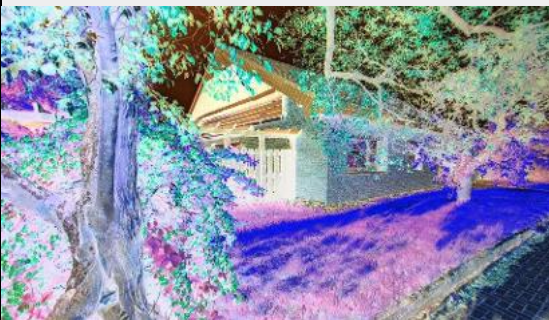
ISO Holzfenster - Kellerbar - Böden mit Fliesen und Teppich ausgelegt - schöne Holzterrasse zum Dachgeschoss - großzügige und repräsentative Aufteilung

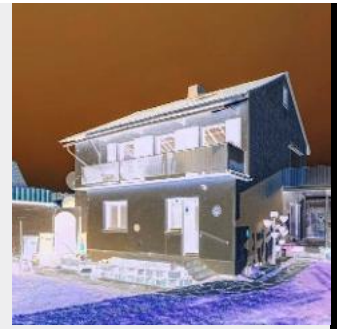
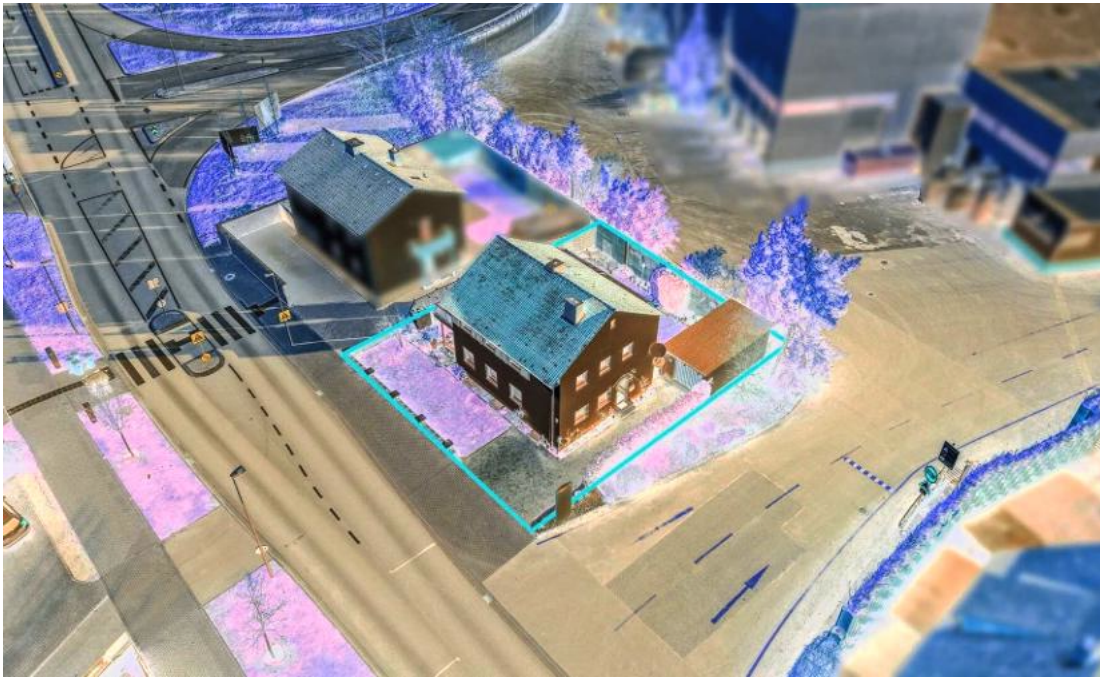
Das Anwesen befindet sich in einer Innenstadt-Randlage von Sinzig. Von hier aus können Sie fußläufig die Innenstadt erreichen: Geschäfte aller Art, Rathaus, Verwaltung, Banken, Ärzte, Apotheken, Rechtsanwälte, Notar, Amtsgericht, Schulen, Kita, Bus, Bahn und eine Vielzahl an Restaurants.

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 499.000 €  
**Käufercourtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 1982  
**Grundstück ca.:** 645,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 141,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 5  
**Energieausweis:** Verbrauch  
**Energieträger:** Gas  
**Energieverbrauch:** 72,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** B

Stefanie Klein  
☎ 004926349414910





NEUWIED | Objekt-Nr.: NR-B-5401M

## Einfamilienhaus mit 6 Zimmern, Garten & Balkon in Stadt Neuwied zu vermieten – ideal für Familien!

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus den 1960er-Jahren liegt in sehr guter Stadtlage von Neuwied mit optimaler Verkehrsanbindung. Über die B265 erreichen Sie die andere Rheinseite in weniger als fünf Minuten. Das Haus befindet sich in einem insgesamt gepflegten Zustand. Die Wohnfläche von ca. 130m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei eigenständige Wohneinheiten, die gemeinsam vermietet werden. Dadurch eignet sich die Immobilie besonders gut für Familien, zum Beispiel mit älteren Kindern, die sich etwas mehr Freiraum wünschen. Im Erdgeschoss erwarten Sie zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit angrenzendem Wintergarten, eine Küche sowie ein Badezimmer. Das Obergeschoss ist ähnlich aufgeteilt: Auch hier gibt es zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Bad. Zusätzlich stehen hier zwei Balkone zur Verfügung.

Ausstattung im Überblick:

- Garten - 2 Balkone - Wintergarten - Garage + 2 Stellplätze - Gas-Zentralheizung - Unterkellerung

Die Immobilie befindet sich in zentraler dennoch ruhiger Stadtlage von Neuwied und inmitten eines Wohngebiets. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Banken und ÖPNV-Anbindung befinden sich unmittelbarer Nähe. Neuwied profitiert von der Nähe zu Koblenz und der Einbindung in die wirtschaftsstarke Rheinregion. Die stabile Nachfrage am Mietmarkt sowie das langfristige Entwicklungspotenzial der Innenstadt machen diese Kapitalanlage zu einer attraktiven Gelegenheit für Investoren mit Blick auf solide Rendite und Wertsteigerung.

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Mietpreis:** 1.300,00 € p.M. zzgl. NK

**Baujahr:** 1960

**Grundstück ca.:** 394,00 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche ca.:** 129,00 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 6

**Energieausweis:** Bedarf

**Energieträger:** Gas

**Endenergiebedarf:** 416,20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Energieeffizienzklasse:** H

Manvir Singh

☎ 00492681789970



Bender & Bender  
- Immobilien Gruppe -

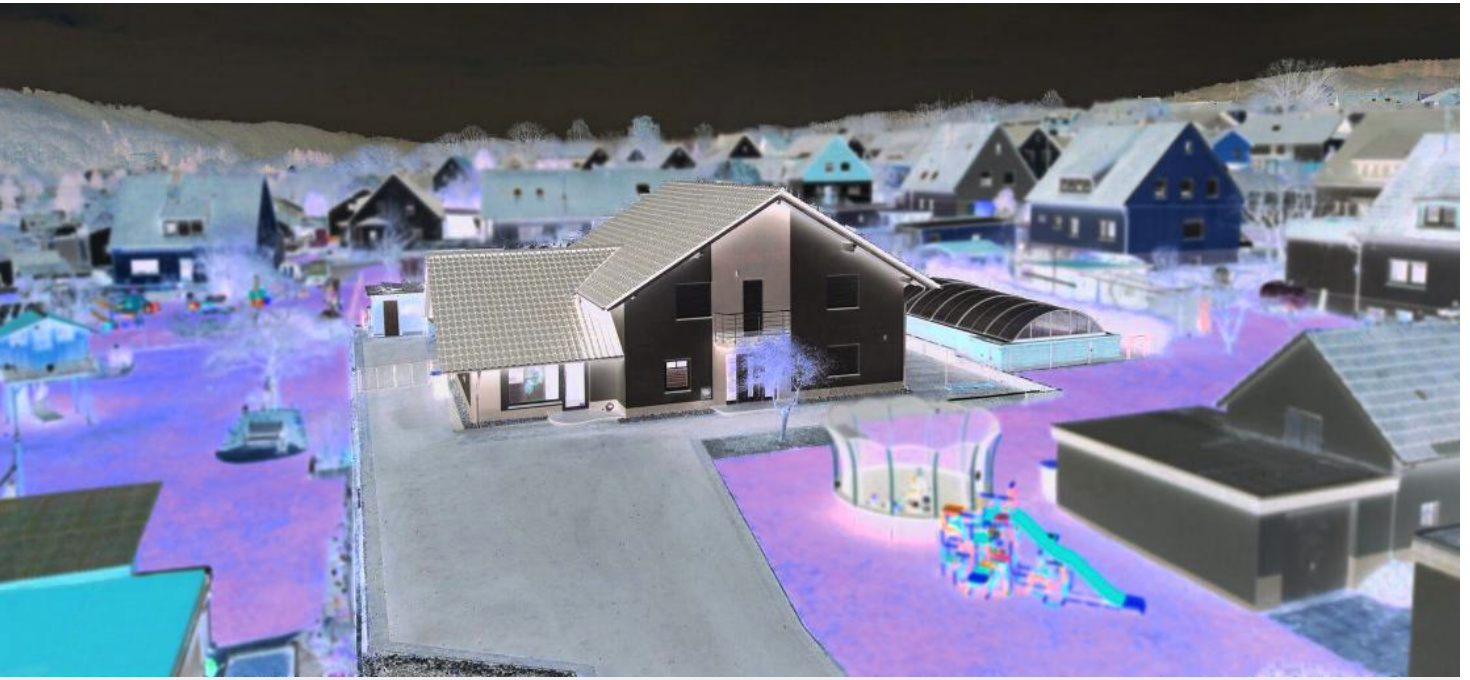
# Wir erfüllen Träume!



Jetzt den Code scannen und direkt zu unseren Immobilienangeboten gelangen!

[www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

☎ 0 26 81 / 78 99 70



FÜRTHEN | Objekt-Nr.: AK-A-5192

## Modernes Einfamilienhaus mit stilvollem Garten, Pool & eigenem Friseursalon in ruhiger Lage nahe Hamm

Dieses moderne und äußerst gepflegte Einfamilienhaus bietet auf großzügiger Fläche ein durchdachtes Wohnkonzept, das Komfort und Funktionalität miteinander vereint. Herzstück des Hauses ist der weitläufige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Außenbereich ideal für gesellige Abende, Familienzeit oder entspannte Stunden im Freien. Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und ein zusätzliches Gamingzimmer eröffnet flexible Nutzungsmöglichkeiten ob als Hobbyraum, Büro oder Rückzugsort. Zwei moderne Bäder, jeweils mit hochwertigen Ausstattungen, sorgen für Komfort im Alltag! Ein besonderes Highlight ist der eigene Salon, der sich individuell nutzen lässt. Im praktischen Hauswirtschaftsraum finden Waschmaschine, Vorräte und Gefriertruhe ihren Platz. Mehrere Stellplätze auf dem Grundstück bieten ausreichend Raum für private Fahrzeuge und sind auch ideal für Kunden oder Gäste. Die weitläufige Wiesenfläche bietet

reichlich Raum zum Spielen, Toben und kreativen Gestalten. Der überdachte Pool im Außenbereich garantiert Erholung und Badevergnügen unabhängig vom Wetter. Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie als ein ideales Zuhause für Familien, Paare oder Selbstständige, die modernes Wohnen in einer gepflegten Umgebung zu schätzen wissen.

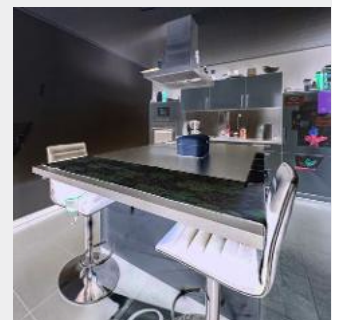
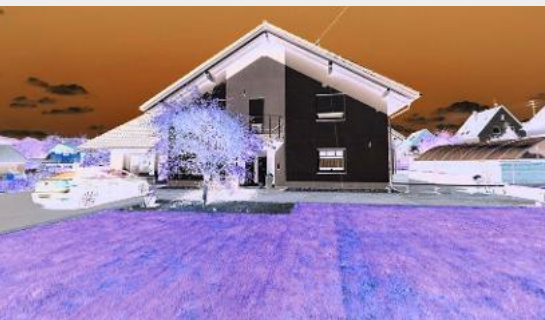
Ausstattung im Überblick:

- Beheizung inkl. Warmwasserversorgung: geoTherme der Fa. Vailant (Erdwärme) - Bodenbelag: Fliesen, Laminat - Isolierverglasete Kunststofffenster, mit Rollläden - teilw. elektrisch - Kunden/Gäste-WC: Pissoir, Waschbecken und WC - Gartenhütte (Nutzfläche für Gartenutensilien)

... mehr Infos unter [www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

**Kaufpreis:** 495.000 €  
**Käufercourtage:** 2,975 % inkl. MwSt.  
**Baujahr:** 2012  
**Grundstück ca.:** 1.500,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 229,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 5  
**Energieausweis:** Verbrauch  
**Energieträger:** Erdwärme  
**Energieverbrauch:** 33,80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** A

Collin Bender  
 ☎ 004926817899711



# KOSTENLOSE IMMOBILIEN- BEWERTUNG



Einfach den Code scannen und  
direkt kostenlos Ihre Immobilie  
bewerten lassen!

Weitere Infos unter:

[bender-immobilien.de/verkaufen/immobilie-bewerten/](https://bender-immobilien.de/verkaufen/immobilie-bewerten/)

Vertriebspartner von

**HEINZ VON HEIDEN**<sup>®</sup>  
MASSIVHÄUSER

# Erfüllen Sie sich Ihren Traum

## vom Eigenheim mit Heinz von Heiden!

Heinz von Heiden - Ihr Partner für  
zuverlässigen Massivhausbau.

Seit über 90 Jahren und mit mehr  
als 50.000 gebauten Häusern steht  
Heinz von Heiden für Qualität und  
Erfahrung. Als Vertriebspartner  
bieten wir Ihnen energieeffiziente  
Massivhäuser zu fairen Preisen -  
individuell geplant und  
unverbindlich beraten.

### Ihr Ansprechpartner

Andreas Hartmann  
Bauherrenfachberater

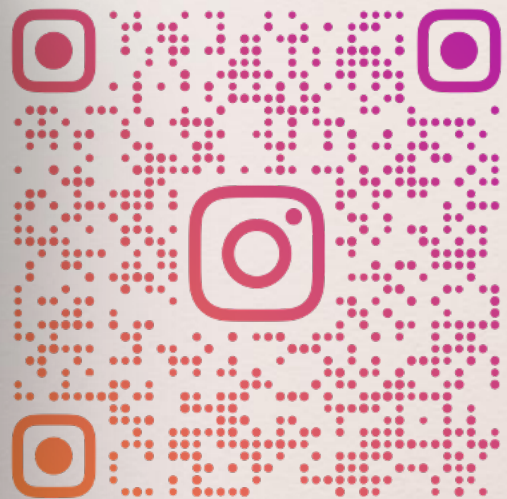
Tel.: 0 26 81 / 78 99 70



Weitere Informationen unter **[bender-immobilien.de](http://bender-immobilien.de)**

# Folgen Sie uns auf Instagram!

Entdecken Sie exklusive Einblicke in unsere Immobilienwelt: Aktuelle Angebote, spannende Einblicke hinter die Kulissen und wertvolle Tipps rund um Kauf, Verkauf und Verwaltung. Bleiben Sie immer auf dem Laufenden – folgen Sie uns jetzt auf @benderimmobilien



**BENDERIMMOBILIEN**

# Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

Am Ende dieser Ausgabe möchten wir Ihnen herzlich danken - für Ihr Interesse, Ihre Zeit und Ihr Vertrauen. Immobilien sind mehr als nur vier Wände. Sie sind Lebensräume, Rückzugsorte, Chancen und manchmal auch der Beginn eines ganz neuen Kapitels. Als Bender & Bender Immobilien Gruppe begleiten wir Sie mit Kompetenz, Erfahrung und echter regionaler Verbundenheit auf diesem Weg.

Ob Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind, eine Immobilie verkaufen möchten oder einfach Inspiration brauchen - wir sind gerne für Sie da. Mit Leidenschaft für Immobilien und einem offenen Ohr für Ihre Wünsche. Wir freuen uns auf das, was kommt!

Ihre Bender & Bender Immobilien Gruppe

## Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Bahnhofstraße 1  
57610 Altenkirchen  
Telefon: 02681 789970  
E-Mail: [info@bender-immobilien.de](mailto:info@bender-immobilien.de)  
[www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

## IMPRESSUM

### Herausgeber

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH  
Bahnhofstraße 1  
57610 Altenkirchen

### Kontakt

Telefon: 02681 789970  
Email: [info@bender-immobilien.de](mailto:info@bender-immobilien.de)

### Redaktion und Anzeigen

Mike Bender, Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH,  
Bahnhofstraße 1, 57610 Altenkirchen

## Inhaber und Beteiligungen

Mike Bender, Melanie Bender, Collin Bender, Jan Zabel

## Druck

Selbstdruck: Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH,  
Bahnhofstraße 1, 57610 Altenkirchen

## Konzeptionelle Gestaltung

Schwarz Design Consulting,  
Oppenhoffallee 115, 52066 Aachen

## Wichtige Hinweise

Änderungen, Druckfehler, Zwischenverkauf vorbehalten.  
Die objektbezogenen Angaben basieren auf den  
Informationen des Verkäufers

## haussichten ist ein Produkt der Zwovadis GmbH

ZwoVadis GmbH, Brachenfelder Str. 45, 24534  
Neumünster, [www.haussichten.de](http://www.haussichten.de)



# Unsere Standorte



**51427 GL Refrath**  
Vüfvelser Kaule 44  
0 22 04 / 2 90 49 40



**57518 Betzdorf**  
Wilhelmstr. 25  
0 27 41 / 1 82 97 10



**53123 Bonn**  
Rochusstr. 147  
0 22 8 / 30 40 28 70



**53125 Bonn Röttgen**  
Reichsstr. 20  
0 22 8 / 92 68 71 91



**51643 Gummersbach**  
Moltkestr. 21-23  
0 22 61 / 5 90 99 20



**57627 Hachenburg**  
Wilhelmstr. 5  
0 26 62 / 8 88 49 40



**53639 Königswinter**  
Rheinallee 13  
0 22 23 / 29 66 80



**Zentrale in 57610 Altenkirchen**  
Bahnhofstr. 1 • 0 26 81 / 78 99 70



**65549 Limburg**  
Grabenstr. 43  
0 64 31 / 9 75 44 00



**56410 Montabaur**  
Bahnhofstr. 59  
0 26 02 / 9 10 39 80



**51597 Morsbach**  
Bahnhofstr. 5  
0 22 94 / 9 86 39 10



**56477 Rennerod**  
Hauptstr. 50  
0 26 64 / 4 67 97 10



**57072 Siegen**  
Koblenzerstr. 60  
0 27 1 / 58 00 99 60



**56587 Straßenhaus**  
Raiffeisenstr. 19  
0 26 34 / 9 41 49 10



**53773 Hennef**  
Westerwaldstr. 173  
0 22 48 / 4 48 39 10



**51545 Waldbröl**  
Kaiserstr. 37  
0 22 91 / 9 17 49 00



**51570 Windeck**  
Rathausstr. 20  
0 22 92 / 3 96 49 00



**57537 Wissen**  
Marktstr. 29  
0 27 42 / 6 91 99 10

[www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)